

مرصد انهيار العقارات في مصر 2019/2014



[DATE]

[COMPANY NAME]

[Company address]



حوادث انهيار العقارات في مصر

2019/2014

إعداد: متدربي/ت البرنامج التدريبي

إشراف فني: مديرة وحدة أبحاث البيانات

[جميع حقوق نشر هذا التقرير محفوظة برخصة المشاع الإبداعي، النسبة-بذات الرخصة، الإصدار 4.0](#)



[معهد دفتر أحوال لأبحاث البيانات](#)

نظرة عامة

يهدف هذا الإصدار الي رصد حوادث انهيار العقارات في مصر خلال 6 سنوات 2019/2014 , حيث تم رصد 1517 حادث انهيار عقار في جميع محافظات مصر عدا محافظة "شمال سيناء", بينهم 480 حادث انهيار كلي و1037 انهيار جزئي, وبلغت عدد الأسر المتضررة 4100 أسرة, فيما بلغ عدد المصابين 1417 مصاب (1095 ذكور – 322 إناث) وعدد الوفيات 535 حالة وفاة (339 ذكور – 196 إناث), وذلك وفقاً للمنهجية والمعايير المُحددة, مع مراعاة عدم احتواء التقرير على حالات التدخل المباشر للعنصر البشري مثل الهدم أو التفجير العمد كما لا يشمل حالات التصدع أو ميل أو إخلاء العقار دون حدوث انهيار لجزء ما.

أوضح المسار الجغرافي ان محافظة الإسكندرية قد حصلت العدد الأكبر من حوادث انهيار العقارات بإجمالي 417 حادث تليها محافظة القاهرة بإجمالي 175 حادث, فيما حصلت محافظة جنوب سيناء العدد الأقل بإجمالي واقعة واحدة تليها البحر الأحمر بإجمالي 3 حوادث.

وبالنسبة للمسار الزمني حصد عام 2015 العدد الأكبر بإجمالي 303 حادث يليه عام 2019 بإجمالي 292 حادث ويليه عام 2018 بإجمالي 285 حادث فيما حصد عام 2014 العدد الأقل بإجمالي 129 حادث انهيار.

بالنسبة لتصنيف مكان العقار المنهار, تم رصد 1063 واقعة انهيار عقار بمكان حضري و454 واقعة انهيار بمكان ريفي, فيما بلغت حوادث الانهيار الجزئي 1037 حادثاً, والانهيار الكلي 480.

رصد التقرير مسارا متصلا بنوع العقار حيث بلغت حوادث الانهيار للعقارات السكنية المأهولة بالسكان العدد الأكبر بإجمالي 1121 حادث، تليها المنشآت السكنية غير المأهولة بإجمالي 300 حادث، تليها المنشآت التجارية بإجمالي 30 حادث.

فيما اتضح أن العقارات القديمة هي الأكثر عرضة للانهيار حيث حصلت العدد الأكبر بإجمالي 1424 حادث يليها العقارات حديثة البناء بإجمالي 28 حادث، يليها العقارات تحت الإنشاء بإجمالي 21 حادث.

ورصد التقرير مسارا إحصائيا متصلا بسبب الانهيار، حيث كان السبب الرئيسي في انهيار العقارات هو "قدم العقار وتهالكه" حيث حصد العدد الأكبر بإجمالي 1019 حادث، يليه وجود "اعمال انشائية/انهيار/هدم عقار مجاور" بإجمالي 143 حادث، فيما حصد "اصطدام بمؤثر خارجي" العدد الأقل بإجمالي 15 حادث، يليه وجود تسريب "مياه جوفية/ عطل بالصرف الصحي" بإجمالي 40 حادث.

أما بالنسبة للخسائر البشرية الناتجة عن انهيار العقارات في مصر خلال 2019/2014 فقد تم رصد 1417 مصاب/ة (1095 ذكور – 322 إناث)، وأيضا تم رصد 525 قتيل/ة (339 ذكور – 196 إناث).

يعد هذا التقرير تحديث وتطوير ومعلوماتي لإصدار " حوادث انهيار العقارات

في مصر 2016/2014" هنا

يضم التقرير قاعدة بيانات مفتوحة شاملة ومُنقحة بكل حوادث الانهيارات تفصيلياً، من حيث الأبعاد الجغرافية والزمنية لكل واقعة ومواصفات العقار ونوع وأسباب الانهيار وآثار الضرر وحجم الخسائر البشرية تفصيلياً والإجراءات السابقة واللاحقة لكل انهيار على حدة وأرقام رسمية عن الواقعة والنص الموثق للواقعة مع روابط منفصلة لجميع مصادر المعلومات كما يتضمن ملف اكسيل يحتوي على 36 إحصائية لأهم المتغيرات الواردة داخل قاعدة البيانات.

آليات جمع المعلومات ومنهجية البناء المعلوماتي:

تم تحديد الفترة الزمنية بداية من يناير 2014 وحتى نهاية ديسمبر 2019، أيضًا تم تحديد الفئة ونوع الوقائع التي يهدف البحث لرصدها وفقا لبعض المعايير المبدئية من تصور الباحث/ة وسيتم ذكرها لاحقًا في هذا الدليل.

أولاً مصادر المعلومات:

ثانوية كسياق علم اجتماع وأولية كسياق تأريخ وأرشفة، لا مركزية، تعتمد على وسائل الإعلام المحلية ذات الطابع اللامركزي المنتشرة في المحافظات والتي تعتمد بصورة كبيرة على بيانات الجهات الرسمية اليومية والدورية، مما هو موثوق في بياناتها ونقلها حرفيا. حيث أن هذا الملف يتضمن معلومات مستندة إلى حقائق (حادث، أبعاد واقعة، خسائر بشرية ومادية، إجراءات رسمية) وليس معلومات مستندة إلى روايات (كيف حدثت الواقعة ورواية كل طرف)، فتم الاقتصار في هذه النسخة من الدراسة المعلوماتية حول تلك المصادر.

ثانياً: منهجية جمع البيانات ومراحل التعامل معها:

تتعتمد على Methodology of Data Triangulation and Data Authentication المعروفة في العلوم الاجتماعية، حيث نقوم ببناء هرم معلوماتي ضخم متشابه متعدد المصادر لتثبيت كل ركن من أركانه، ويتم التحقق من المعلومات بمراحل مختلفة من المقارنة والتقييم ومراعاة عوامل التقادم والسياق والانحياز والمبالغة وفقر أو فرط المعلومات. وبالتالي معظم الحالات المذكورة في قاعدة البيانات، يوجد لها أكثر من مصدر للمعلومة والمصادر جميعها موضحة تفصيلاً وبكل شفافية أمام كل حالة. خلال تعاملنا مع البيانات نقوم بعدة مراحل، أولها مرحلة فهم السياق وطبيعة تركيب البيانات ومصادر المعلومات، ثم مرحلة تفكيك المحتوى المعلوماتي وتجزئته إلى عناصر (متغيرات)، ثم مرحلة بناء تصنيفات للبيانات ثم مرحلة سد الفجوات المعلوماتية لأي من المتغيرات بإعادة بناء مستويات مصادر المعلومات، ثم مرحلة بناء بيانات وصفية للمتغيرات الأساسية، ثم مرحلة الاستنتاج للمعلومات الغير متوفرة بنسبة دقة 100%، ثم مرحلة الفرضيات Assumptions بنسبة دقة لا تقل عن 90% ووفق معايير أكاديمية. وأخيراً مرحلة تقييم شامل لكم المعلومات والأرقام الناشئة من حيث واقعيتها و معقوليتها وقد تكون هناك عمليات لاحقة من المراحل السابقة.

ثالثاً تصنيف المصادر:

اعتمد البحث على تصنيف المصادر لنوعين كما يلي:

- مصدر رسمي: وقائع منقولة من مصادر رسمية للدولة وبلغ عددها 1439 مصدر رسمي بنسبة 95 %.
- مصدر صحفي: وقائع مرصودة مباشرة عن جهات صحفية إما عن لسان أصحاب الواقعة أو عن طريق التغطية الإعلامية/الصحفية للواقعة وبلغ عددها 78 مصدر صحفي بنسبة 5 %.

رابعاً: طرق رصد المعلومات:

- تم استخدام كلمة البحث (انهيار - سقوط) للوصول لنتائج متعلقة بالوقائع التي يرصدها التقرير.
- تم استخدام موقع الأرشيف الإخباري (مصرس) بشكل رئيسي للتجريف العام ومن خلاله تم الاعتماد علي 18 مصدر وهم (اليوم السابع، المصري اليوم ، الاهرام، مصراوي، الوفد ، ايجي نيوز، الدستور، فيتو، الوطن، الفجر، البوابة، البداية، صدي مصر، أوننا، البلاد، الشروق، صدي البلاد) ،

خامساً: الأدوات المستخدمة في جمع البيانات وأرشفتها:

- استخدم برنامج EXCEL SHEET في إدخال البيانات، وتنظيفها، وإنتاج الأرقام.
- تم استخدام تقنية التجريف الاللكتروني PurseHub باستخدام تلك الكلمات للتحقق من المعلومة من أكثر من مصدر.

سادسا: خريطة الرصد والإطار المفاهيمي

1. **كود الواقعة:** يحتوي على ترقيم للوقائع من رقم 1 حتى 1517 حادث انهيار.

2. المسار الزمني

2.1. تاريخ الواقعة: هو تاريخ حدوث الواقعة وفق المعلومات المتاحة

2.2. التقسيم السنوي: يحدد فيه سنة حدوث الواقعة،

2.3. التقسيم النصف سنوي: يحدد فيه تاريخ حدوث الواقعة حسب تقسيم النطاق

الزمني بشكل نصف سنوي.

3. المسار الجغرافي

3.1. الإقليم: ويحدد فيه الإقليم الجغرافي الذي حدث فيه الواقعة، وينقسم إلى:

3.1.1. المحافظات المركزية: (القاهرة، الجيزة، الإسكندرية).

3.1.2. محافظات الصعيد: (الفيوم، بني سويف، المنيا، أسيوط، سوهاج، قنا، الأقصر، أسوان).

3.1.3. محافظات الدلتا: (القليوبية، الدقهلية، الشرقية، الغربية، المنوفية، البحيرة، كفر الشيخ، دمياط).

3.1.4. مدن القناة: (بورسعيد، الإسماعيلية، السويس).

3.1.5. المحافظات الحدودية: (شمال سيناء، جنوب سيناء، مطروح، البحر الاحمر، الوادي الجديد).

3.2. المحافظة: هي المحافظة التي يقع بها المكان الذي شهد حدوث الواقعة،

وشملت جميع محافظات الجمهورية.

3.3. دائرة الواقعة: يذكر فيه دائرة الواقعة كما ذكر في المصدر، أو يتم الاستدلال عليها من القسم الذي استقبل بلاغ بالواقعة أو من خلال المعلومات التفصيلية المتاحة عن مكان الواقعة.

4. تصنيف المكان:

4.1.1. حضري: في وقوع الحادث في منطقة حضرية من المحافظات المركزية والمراكز الرئيسية لكل محافظة وحسب المعلومات المتوفرة بالمصادر.

4.1.2. ريفي: في حالة وقوع الحادث داخل إحدى القرى والنجوع والعزب وحسب المعلومات المتوفرة بنص المصدر.

4.2. بيانات تفصيلية عن المكان: وهي المعلومات الواردة بنص المصدر عن تفاصيل المكان.

5. بيانات العقار

5.1. نوع العقار

5.1.1. منشأة سكنية مشغولة: وهي المنشآت المخصصة للسكن والمأهولة بالبشر.

5.1.2. منشأة سكنية خالية: وهي المنشآت المخصصة للسكن والغير مأهولة بالبشر.

5.1.3. منشأة صحية: وهي كل منشأة مخصصة لتقديم الخدمات الصحية الحكومية والغير حكومية.

5.1.4. منشأة تعليمية: وهي كل منشأة مخصصة لتقديم الخدمات التعليمية الحكومية والغير حكومية.

- 5.1.5. منشأة دينية: وهي كل منشأة مخصصة لأداء الشعائر الدينية الحكومية والغير حكومية
- 5.1.6. منشأة تجارية: وهي كل منشأة مخصصة لبيع وشراء الاحتياجات والتجارة والصناعة.
- 5.1.7. منشأة أثرية: هي المنشآت التابعة لوزارة الآثار والمسجلة كتراث معماري.
- 5.1.8. أخرى: كالمطارات ومباني تابعة لجهات رسمية.
- 5.2. المساحة: يتم تسجيل مساحة العقار بالمتر حسب المعلومات المتوفرة بالمصدر.
- 5.3. عدد الطوابق: يتم تسجيل عدد الطوابق بالعقار حسب المعلومات المتوفرة بالمصدر.
- 5.4. عدد الطوابق: يتم تسجيل عدد الطوابق بالعقار حسب المعلومات المتوفرة بالمصدر.
- 5.5. عدد الشقق: يتم تسجيل عدد الشقق بكل طابق بالعقار حسب المعلومات المتوفرة بالمصدر.
- 5.6. عدد الأسر: يتم تسجيل عدد الأسر بالعقار حسب المعلومات المتوفرة بالمصدر.
- 5.7. عدد الأسر كما ورد بالخبر.
- 5.8. بيانات أخرى للعقار كما ورد بالخبر.
6. **بيانات مالك العقار:** وهي بيانات شخصية كالاسم والسن والوظيفة.
7. **معلومات أخرى:** وهي معلومات متصلة بشكل ونوع وحجم العقار وأسباب الانهيار.

8. بيانات واقعة الانهيار

8.1. نوع الانهيار:

8.1.1. كلي: في حالة انهيار كل أجزاء العقار كاملة وبشكل كلي.

8.1.2. جزئي: في حالة انهيار جزء من العقار كالحائط والسلّم والشرفة والسقف أو طابق واحد من طوابقه.

8.2. بيانات الجزء المنهار كما وردت بالخبر.

8.3. سبب الانهيار:

8.3.1. اصطدام بمؤثر خارجي: في حالة تصادم مؤثر خارجي بالعقار كحافلة، أو انهيار لعقار مجاور.

8.3.2. أعمال انشائية أو هدم داخل العقار: في حالة وجود أعمال انشائية/ هدم/ حفر داخل العقار.

8.3.3. أعمال انشائية/ انهيار/ هدم عقار مجاور: في حالة وجود أعمال انشائية/ هدم/ حفر بعقار مجاور أو بالشارع الكائن به العقار.

8.3.4. الحفر والتنقيب عن الآثار: في حالة انهيار المبني بسبب التنقيب عن الآثار.

8.3.5. انفجار أو حريق: في حالة حدوث الانهيار بسبب نشوب حريق أو اثر انفجار داخل أو خارج العقار،

8.3.6. سوء الأحوال الجوية: في حالة انهيار العقار بسبب سوء الأحوال الجوية كالأمطار والرياح وشدة الأمواج.

8.3.7. عقار مخالف فنيا: في حالة الاستدلال من نص المعلومات الواردة أن العقار لا يطابق المواصفات الفنية الرسمية.

8.3.8. قدم العقار وتهالكه: في حالة إذا كان العقار قديم وقابل للانهيار بسبب عوامل زمنية، وفي الأغلب تكون لعقارات ذات بناء قديم، وهي الوضع الافتراضي الأكثر استعمالاً حال عدم التوصل إلى معلومات حول سبب الانهيار.

8.3.9. مياه جوفية/ عطل بالصرف الصحي: في حالة انهيار العقار بسبب تراكم المياه الجوفية وتسريب مياه الصرف الصحي.

8.3.10. غير محدد: في حالة إذا لم يتم التوصل لسبب الانهيار وفقاً للمعلومات المتوفرة بالمصادر.

8.4. آثار وكلفة مادية: يدرج بها الخسائر المادية الناتجة عن الانهيار وفقاً لما ورد بنص المصدر.

9. بيانات المصابين:

9.1. العدد الإجمالي: يشمل إجمالي عدد المصابين من ذكور وإناث وفقاً لما ورد بنص المصدر.

9.2. الذكور: يشمل إجمالي عدد الذكور وفقاً لما ورد بنص المصدر.

9.3. الإناث: يشمل إجمالي عدد الإناث وفقاً لما ورد بنص المصدر.

9.4. بالغ: يشمل إجمالي عدد المصابين من البالغين وفقاً لما ورد بنص المصدر.

9.5. قاصر: يشمل إجمالي عدد المصابين من القصر وفقاً لما ورد بنص المصدر.

9.6. مسن: يشمل إجمالي عدد المصابين من المسنين وفقاً لما ورد بنص المصدر.

9.7. بيانات المصابين كما وردت بالخبر.

10. بيانات القتلى:

- 10.1. العدد الإجمالي: يشمل إجمالي عدد القتلى من ذكور وإناث وفقا لما ورد بنص المصدر.
- 10.2. الذكور: يشمل إجمالي عدد الذكور وفقا لما ورد بنص المصدر.
- 10.3. الإناث: يشمل إجمالي عدد الإناث وفقا لما ورد بنص المصدر.
- 10.4. بالغ: يشمل إجمالي عدد القتلى من البالغين وفقا لما ورد بنص المصدر.
- 10.5. قاصر: يشمل إجمالي عدد القتلى من القصر وفقا لما ورد بنص المصدر.
- 10.6. مسن: يشمل إجمالي عدد القتلى من المسنين وفقا لما ورد بنص المصدر.
- 10.7. بيانات القتلى كما وردت بالخبر.

11. بيانات القرارات السابقة

- 11.1. قرار سابق بترميم او ازالة كما ورد بالخبر.
- 11.2. قرار سابق بترميم او ازالة: يدرج "نعم" في حالة وجود قرار سابق، و "غير محدد" في حالة عدم التواصل لمعلومات بشأنه وفقا للمعلومات المتاحة بالمصادر.
- 11.3. نوع القرار السابق
- 11.3.1. إخلاء.
- 11.3.2. إخلاء-إزالة/ إزالة جزئية.
- 11.3.3. إخلاء - ترميم.
- 11.3.4. إزالة/ إزالة جزئية.
- 11.3.5. إزالة/ إزالة جزئية - ترميم.

11.3.6. ترميم.

11.3.7. غير محدد.

11.4. وضع القرار السابق:

11.4.1. تم التنفيذ.

11.4.2. تم التنفيذ أثناء الانهيار،

11.4.3. تم التنفيذ قبيل الانهيار،

11.4.4. تنفيذ جزئي.

11.4.5. لم يتم التنفيذ.

11.4.6. غير محدد.

12. بيانات الاجراءات/القرارات اللاحقة لانهيار

12.1.1. بيانات الدعم

12.1.1.1. تعويض مالي

12.1.1.2. تعويض مالي – توفير سكن بديل.

12.1.1.3. توفير سكن بديل.

12.1.1.4. غير محدد.

12.1.2. اجراءات/قرارات السلطات المحلية : يدرج بها الاجراء والقرارات الصادرة من

السلطات المحلية بعد الانهيار سواء كانت معاينة، اخلاء او ترميم او إزالة

وفقا للمعلومات المتوفرة بالمصادر.

12.1.3. اخر جهة تولت التحقيق: يدرج بها أخر جهة تولت التحقيق بواقعة الانهيار كالسلطات المحلية، النيابة الإدارية، النيابة العامة ومحكمة الجنايات/ الجنح.

12.1.4. رقم محضر عن الواقعة: يدرج به بيانات المحضر وفقا للمعلومات الواردة بالمصادر.

13. **ملاحظات:** يدرج به بيانات أخرى متصلة بواقعة الانهيار.

14. **بيانات المصادر:**

14.1. نوع المصدر الرئيسي لاعتماد الواقعة سواء كان مصدر رسمي أو صحفي.

14.2. نص المصدر: يدرج في نص المصدر الرئيسي لاعتماد الواقعة.

14.3. رابط رسمي: يدرج بها روابط المصادر الرسمية لاعتماد الواقعة.

14.4. رابط صحفي: يدرج روابط المصادر الصحفية لاعتماد الواقعة.

سابعاً: معايير إدراج الوقائع

1. معيار وحدة العد: كل صف يعبر عن حادث انهيار لعقار واحد بشكل كلي أو جزئي في مكان وزمان محدد.

2. بدأ المسار الزمني للمرصد من 1 يناير 2014 حتى 31 ديسمبر 2019، وتم تقسيمه احصائياً بشكل سنوي ونصف سنوي.

3. يشمل المسار الجغرافي كافة محافظات الجمهورية فيما لم يتم التوصل لأية وقائع بمحافظة شمال سيناء وفقاً لآلية الرصد المتبعة.

4. يشمل المرصد وقائع انهيار العقارات سواء كانت جزئية أو كلية داخل مصر كما تم استبعاد حوادث الانهيار للطرق والممرات والجسور والكباري والأسوار المحيطة بالمنشآت.

5. تمت فهرسة وترتيب قاعدة البيانات وفقاً للأعمدة التالية:

a. التاريخ

b. التقسيم السنوي

c. المحافظة

d. نوع العقار

e. سبب الانهيار

6. تتضمن الخسائر البشرية كل حالات الوفاة أو الإصابة من السكان والمتواجدين داخل العقار والمارين بالصدفة وفقاً للمعلومات المتوفرة بالمصادر المعتمدة.

7. عند إدراج "غير معلوم" أو "غير محدد" أو "غير متاح" في أي خانة فهذا لا يعني نفي وجود المعلومة وإنما لم تكن هناك إمكانية في الحصول عليها وفق آلية البحث المعتمدة.

8. عند إدراج الرقم "0" بأعمدة الخسائر البشرية فهذا لا يعني نفي وجود المعلومة وإنما لم تكن هناك إمكانية في الحصول عليها وفق آلية البحث المعتمدة.

9. المعلومات المسجلة عن توفير وحدات سكنية أو تعويض مالي ليس بالضرورة أنه تم تنفيذها بالفعل على أرض الواقع، ولكنها فقط مُعلنة من قبل جهات رسمية عبر وسائل الإعلام المختلفة.

10. الملف يعد حصراً أولاً الغرض الرئيسي منه رسم الأنماط والسياق التفصيلي والداخلي للوقائع ومعطياتها وعناصرها، ولا يعبر بشكل كامل عن إجمالي حوادث الانهيار وإجمالي الخسائر البشرية والمادية على أرض الواقع وفق نفس المعايير المُحددة.

11. تمت مراعاة مبدئي "عدم انتهاك الخصوصية" و "عدم جلب الضرر"، ودفتر أحوال غير مسؤولة عن مدى مهنية ما هو منشور عبر الوسيلة الإعلامية المشار إليها. مع مراعاة أنه هناك روابط محذوفة أو قد يتم حذفها أو تغييرها لاحقاً بسبب التقادم الزمني وتغيير الروابط أو غلق المنصات والمنافذ الإعلامية.

ثامنا: الفرضيات والاستنتاجات المتصلة بإدراج البيانات

في بعض الحالات لا يوفر المصدر الناقل لتفاصيل الواقعة معلومات كافية وهامة، لذلك قمنا باستنتاج / افتراض تلك البيانات في نطاق ضيق وبناء على دلالات منطقية متعلقة بنمط الوقائع وتكرارها، وهي في هذا التقرير.

• في عمود التاريخ تم افتراض الآتي:

- a. إذا كان الخبر يغطي الواقعة بعد حدوثها ونستدل علي ذلك من سياق السرد ومرحلة سير الإجراءات الرسمية ولم يذكر الخبر تاريخ الواقعة يتم افتراض أن تاريخ حدوث الواقعة هو تاريخ النشر.
- b. إذا لم يذكر الخبر سوى رقم سنة القضية يتم افتراض تاريخ الواقعة الأول من يناير من تلك السنة.

- في حالة عدم ذكر دائرة الواقعة يتم الاستدلال عليها من خلال المنطقة أو قسم الشرطة المُستقبل للبلاغ، أو دائرة النيابة التي تحقق في الواقعة.
- في عمود "تصنيف مكان الواقعة" في حالة إذا لم يستدل علي بيانات تفصيلية لطبيعة المكان يدرج "ريفي" اذا المكان يقع جغرافيا داخل القري والمراكز والأقاليم النائية بالمحافظات.
- في عمود "نوع العقار" في حالة إذا تم إخلاء العقار من السكان - أو هروب السكان- قبيل الانهيار مباشرة، يدرج "منشأة سكنية مشغولة"

- في عمود "نوع العقار" في حالة إذا كان العقار مسجل كمنشأة ذات معماري تراثي/ مميز يدرج "يدرج" منشأة أثرية"
- في عمود "طريقة البناء" إذا لم يستدل على طريقة بناء العقار يتم افتراض أنه "بناء قديم" في الحالات التالية:
 - إذا كان سبب الانهيار سوء الأحوال الجوية.
 - إذا كان سبب تسريب مياه جوفية/صرف صحي.
 - إذا كان سبب أعمال انشائية داخل أو خارج العقار.
 - وفق الطبيعة الجغرافية للمكان وخاصة إذا كان ذو طبيعة ريفية.
- في أعمدة "بيانات العقار" في حالة إذا لم يتم التوصل لبيانات العقار يتم افتراض أنه من مكون من "طابقين" وبكل طابق "شقتين" وبكل شقة "اسرة واحدة".
- في حالة إذا أشار المصدر ان الانهيار حدث بالطابق الأرضي ولم يتم التوصل الي عدد الطوابق يتم افتراض أن العقار من مكون من "طابقين" وبكل طابق "شقتين" وبكل شقة "اسرة واحدة".
- في حالة عدم توفر معلومات حول حالة وفاة أو إصابة معينة يتم افتراض أنها لذكر بالغ، وفي حالة عدم توفرها حول عدد الوفيات أو الإصابات يتم افتراض أنها "0" إلى أن يثبت العكس.
- في عمود "سبب الانهيار" في حالة إذا لم يستدل على سبب انهيار العقار يدرج "قدم العقار وتهالكه".
- في عمود "إجراءات السلطات المحلية والجنائية" الي لم يستدل علي الاجراء وتم رصد معلومات تفيد بالمعاينة والاطلاء يفترض انه "اخطار/بلاغ"

تاسعا: الإشكاليات والتحديات

- وجود فجوات معلوماتية بالمحافظات الحدودية والأماكن النائية.
- وجود فجوات معلوماتية بالتفاصيل الاطارية المتصلة ببيانات المكان والبناء والخسائر البشرية والمادية.
- قصور بالتغطية الصحفية والتتبع الدوري للإجراءات الرسمية السابقة واللاحقة للحدث.