

دفتر أحوال

DAFTAR AHWAL DATA RESEARCH INSTITUTE

مرصد انهيار العقارات في مصر خلال النصف الأول من عام 2025



حوادث انهيار العقارات في مصر

خلال النصف الأول من عام 2025

هذا التقرير مشروع تخرج من مدرسة البيانات 2025

تنفيذ مراحل البحث والإدخال والمعالجة

(هند محمود عبد اللطيف، شيماء حمدي إبراهيم، خالد محمد حنفي)

تنفيذ مراحل الإحصائيات والرسوم البيانية ودليل قاعدة البيانات

(شيماء حمدي، هند محمود عبد اللطيف)

حقوق جميع هذا التقرير محفوظة برخصة المشاع الإبداعي، النسبة بذات الرخصة، الإصدار 4.0



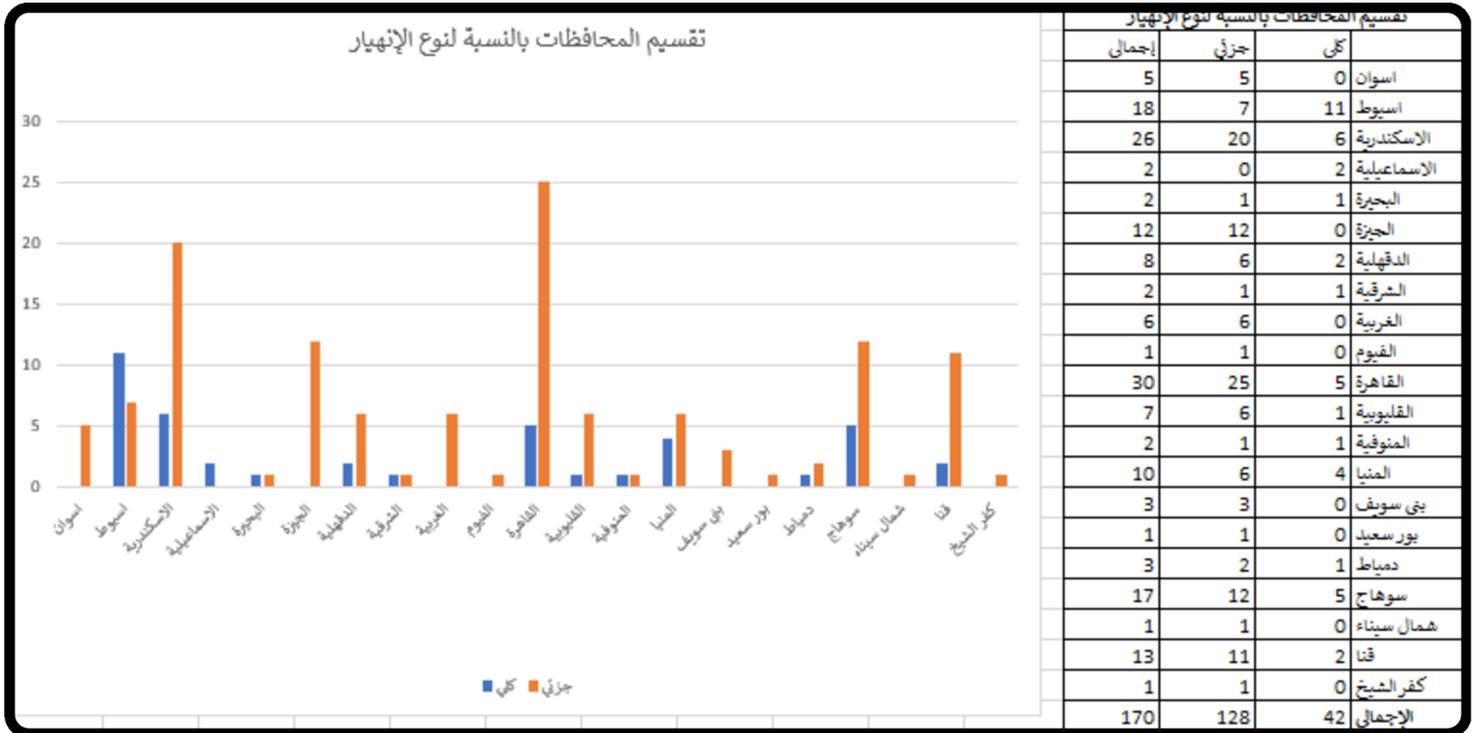
معهد دفتر أحوال لأبحاث البيانات

نظرة عامة

يهدف هذا الإصدار إلى رصد حوادث انهيار العقارات في مصر خلال النصف الأول من عام 2025، حيث تم توثيق 170 حادث انهيار عقار في جميع محافظات الجمهورية باستثناء محافظات (جنوب سيناء- الأقصر- مرسى مطروح- البحر الاحمر- الوادي الجديد- جنوب سيناء).

من بين هذه الحوادث، سُجِّل 42 انهيارًا كليًا و128 انهيارًا جزئيًا. وبلغ عدد الأسر المتضررة 562 أسرة، فيما بلغ عدد المصابين 197 شخصًا (152 من الذكور، 45 من الإناث). كما سُجِّلَت 99 حالة وفاة (55 من الذكور، 44 من الإناث)، وذلك وفقًا للمنهجية والمعايير المعتمدة.

تجدر الإشارة إلى أن التقرير لا يتضمن الحالات الناتجة عن التدخل البشري المباشر مثل الهدم أو التفجير العمدي، كما لا يشمل حوادث التصدع أو الميل أو إخلاء العقار دون وقوع انهيار فعلي لجزء منه.

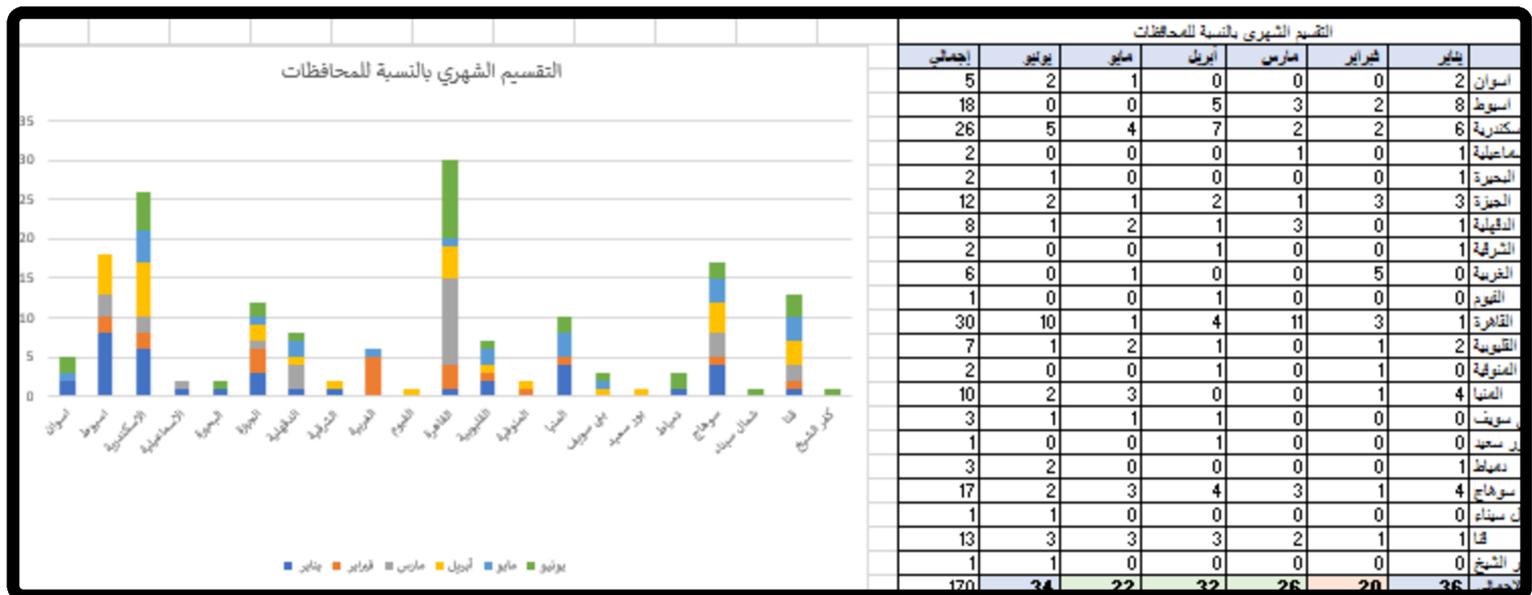


المسار الجغرافي

احتلت محافظة القاهرة المرتبة الأولى في عدد حوادث انهيار العقارات بواقع 30 حادثًا، تلتها محافظة الإسكندرية بإجمالي 26 حادثًا. أما المحافظات الأقل تسجيلًا للحوادث فكانت: الفيوم، بورسعيد، شمال سيناء، وكفر الشيخ، بواقع حادث واحد فقط لكل منها. تلتها محافظات الإسماعيلية، البحيرة، الشرقية، والمنوفية بإجمالي حادثين لكل محافظة، وذلك خلال الفترة التي يغطيها التقرير.

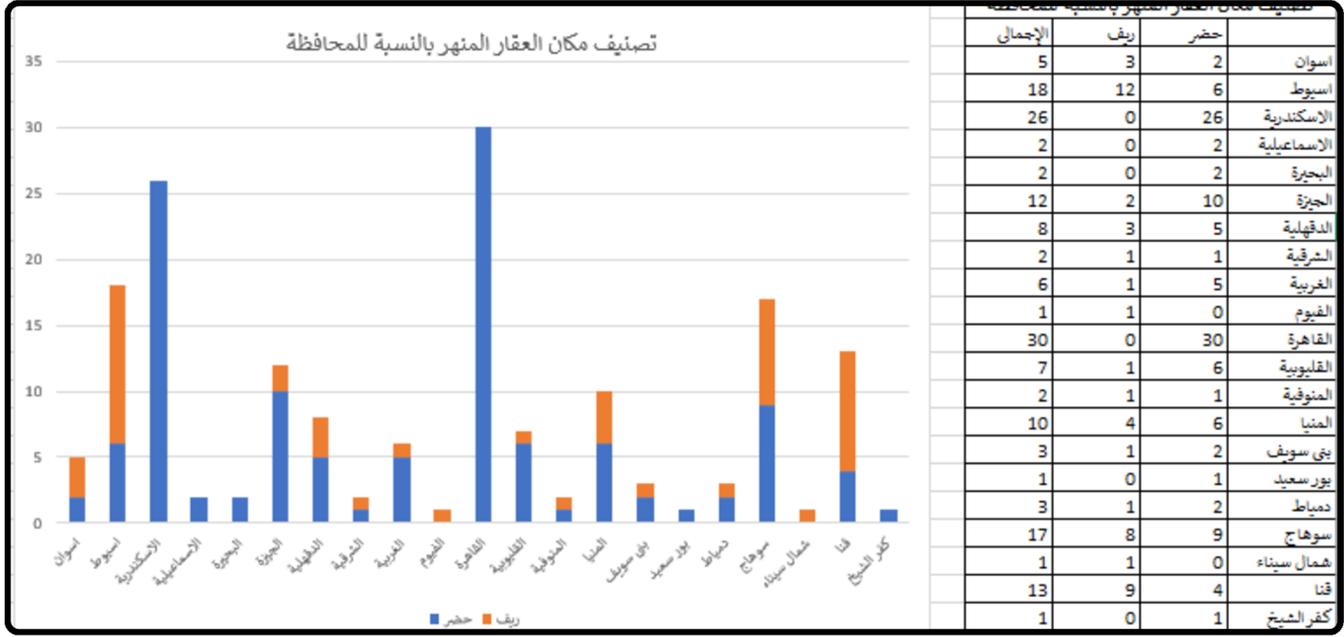
المسار الزمني

سجّل شهر يناير العدد الأكبر من الانهيارات بواقع 36 حادثًا، يليه شهر يونيو بعدد 34 حادثًا، ثم أبريل بـ 32 حادثًا. وجاء شهر مارس في المرتبة الرابعة بـ 26 حادثًا، يليه مايو بـ 22 حادثًا. بينما سجّل شهر فبراير العدد الأدنى من الحوادث بواقع 20 حادثًا فقط.



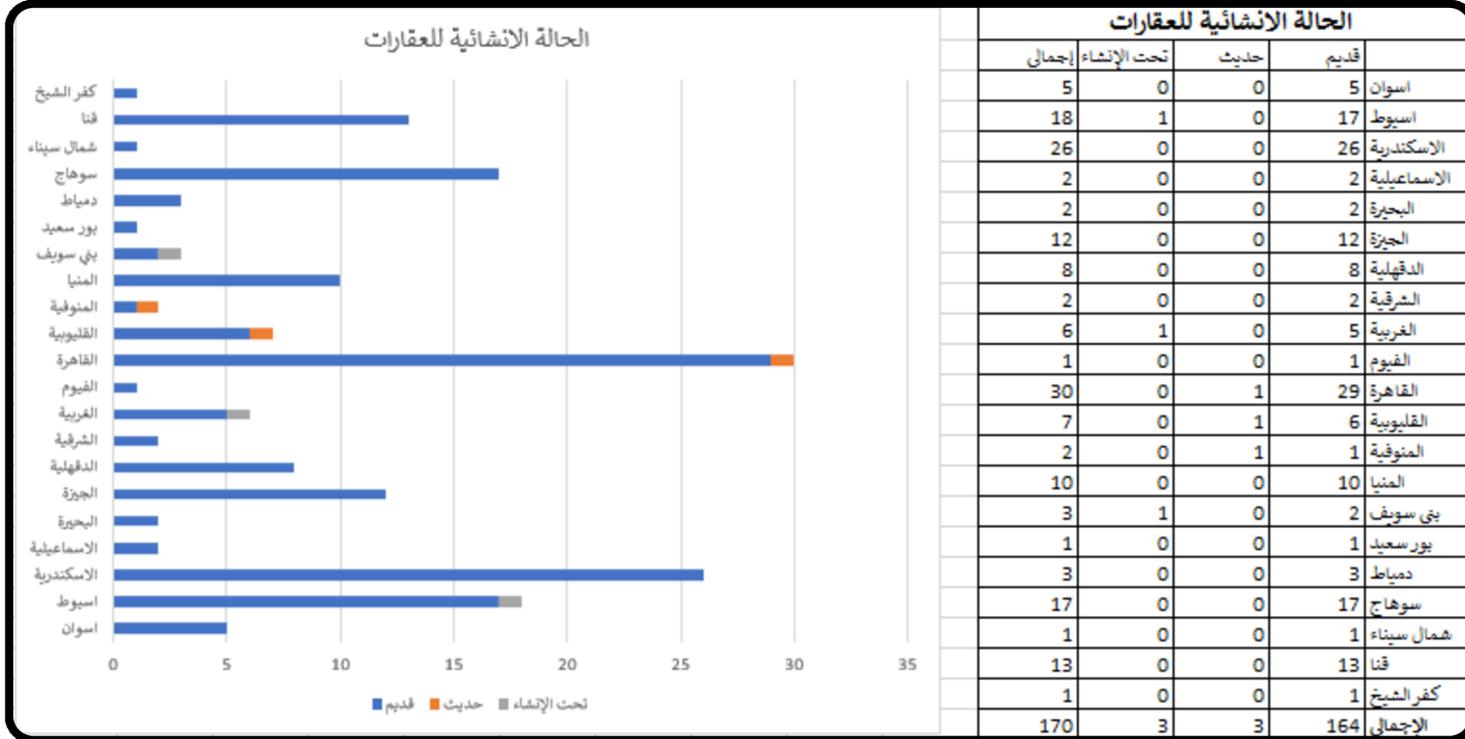
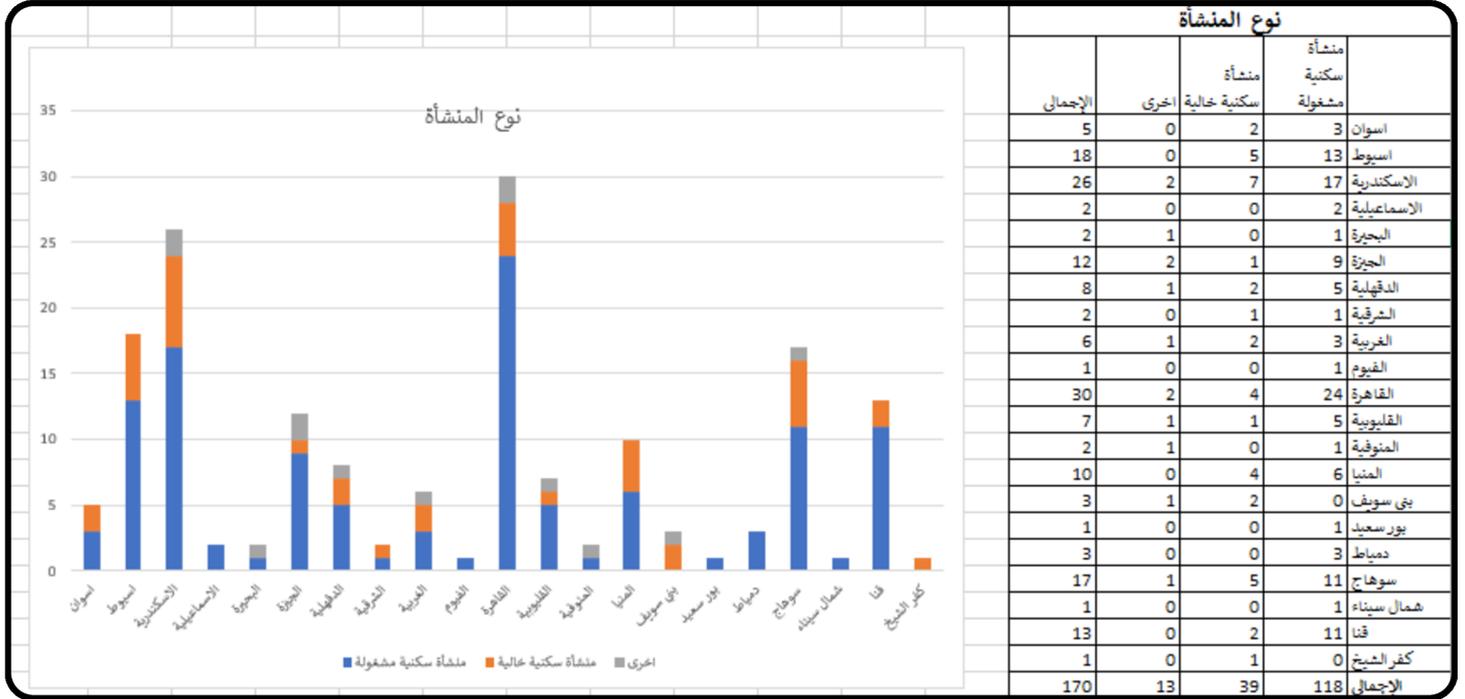
تصنيف مكان العقار المنهار

تم رصد 121 واقعة انهيار عقار في مناطق حضرية، مقابل 49 واقعة في مناطق ريفية. ومن إجمالي الحوادث، بلغ عدد الانهيارات الجزئية 128 حادثاً، بينما سُجِّلت 42 حالة انهيار كلي.



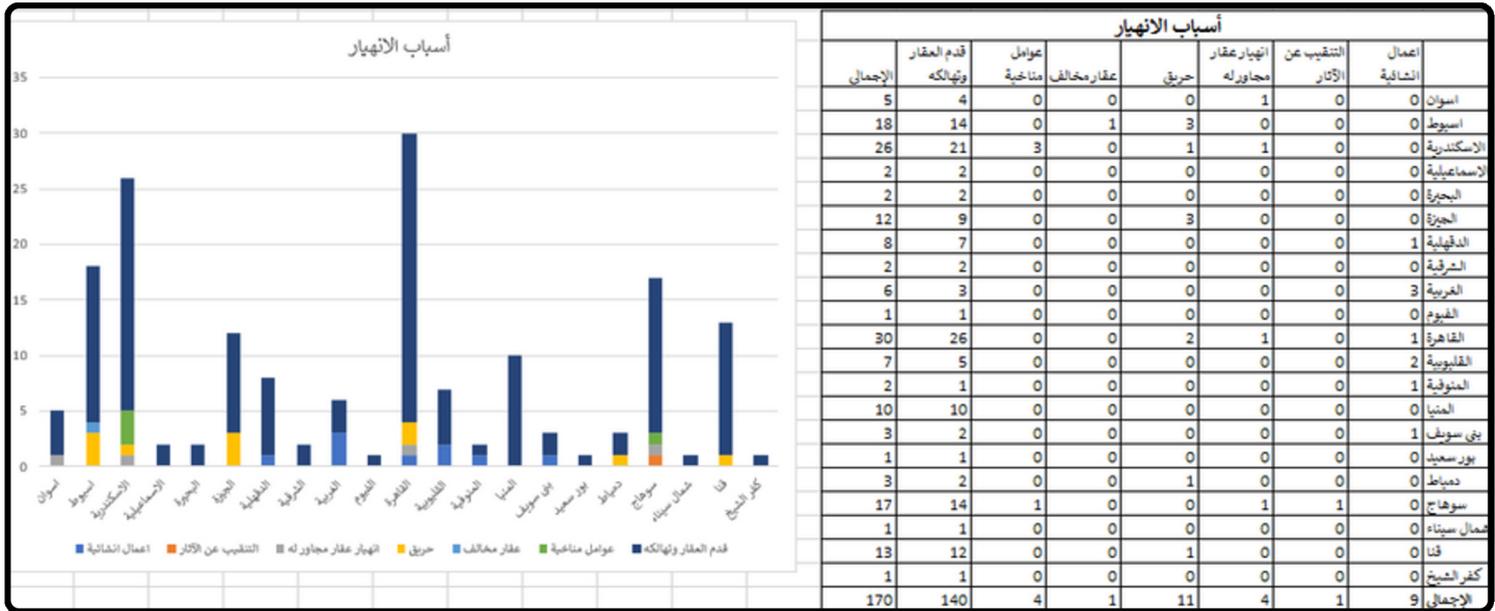
نوع المنشأة والحالة الانشائية

أظهر التقرير أن العقارات السكنية المأهولة بالسكان كانت الأكثر تعرضاً للانهيار بإجمالي 118 حادثاً، تلتها العقارات السكنية غير المأهولة بـ 39 حادثاً، ثم المنشآت الأخرى (تجارية، صناعية، دينية) بإجمالي 13 حادثاً. كما تبين أن العقارات القديمة هي الأكثر عرضة للانهيار، إذ سجلت 164 حادثاً، تليها العقارات حديثة البناء والعقارات تحت الإنشاء بعدد متساوٍ بلغ 3 حوادث لكل منهما.



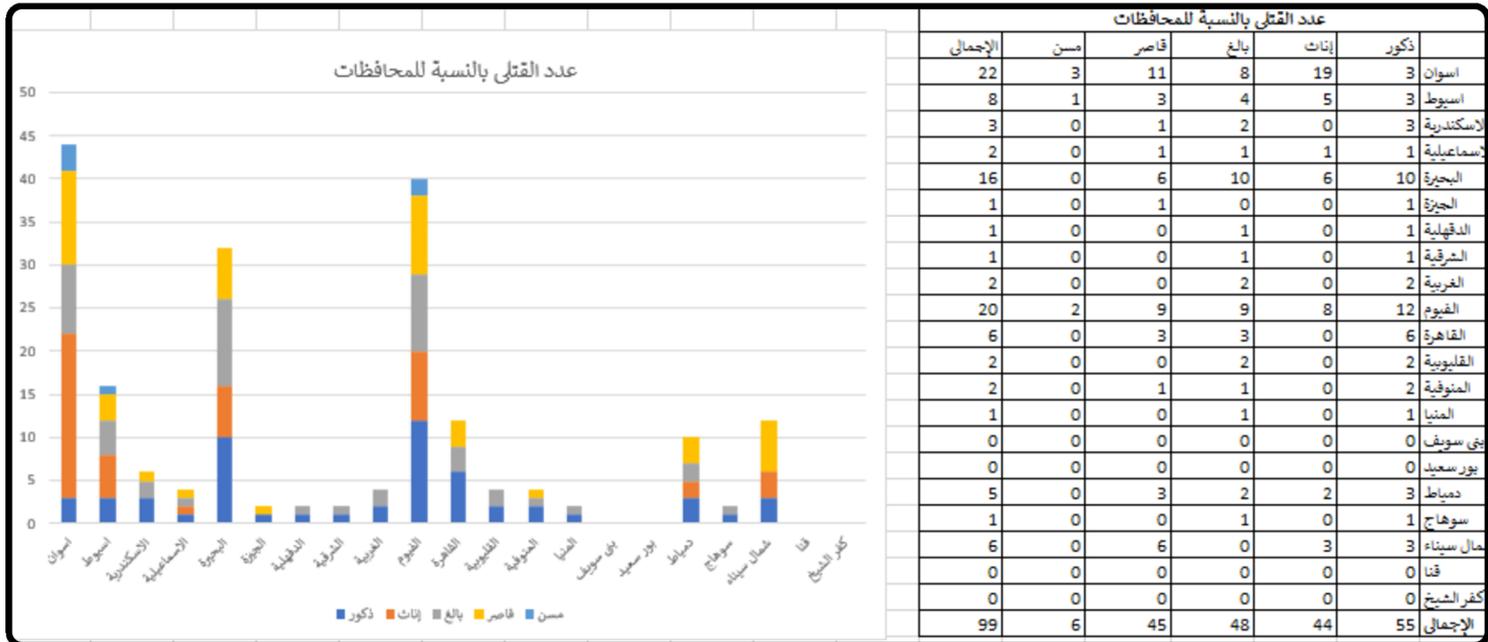
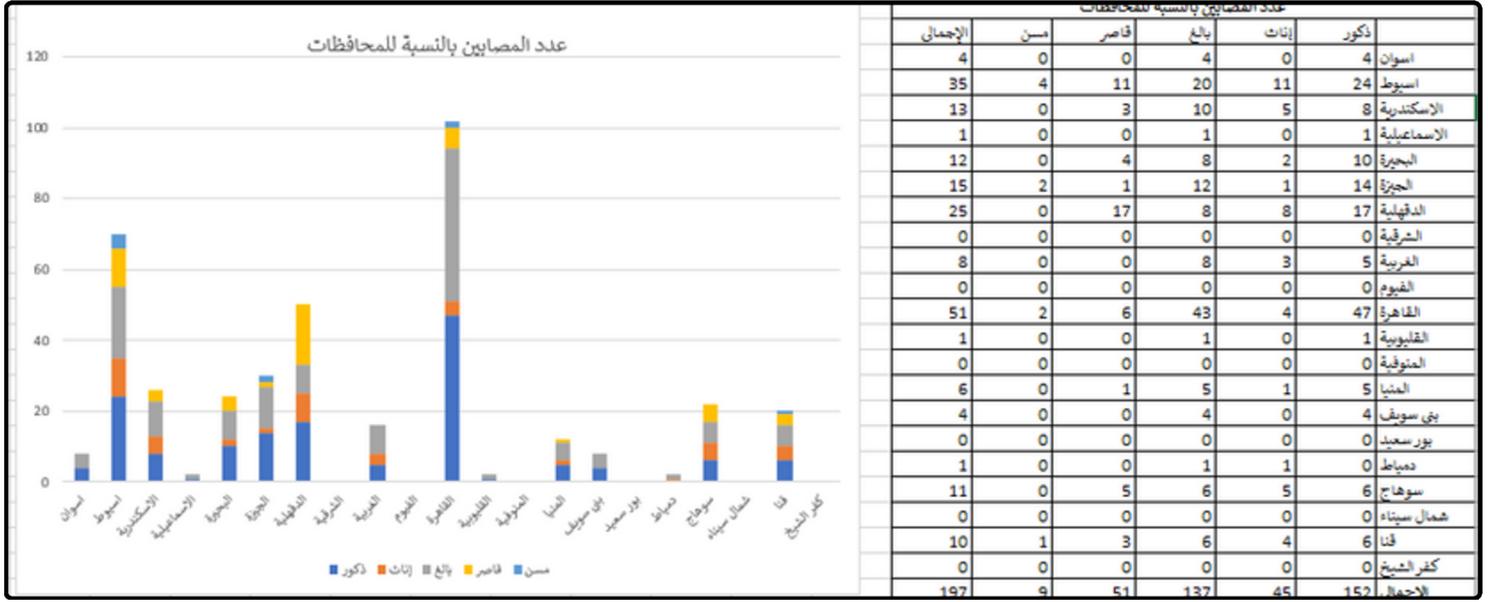
أسباب الانهيار

رصد التقرير مسارًا إحصائيًا متصلًا بأسباب الانهيار، حيث تبين أن السبب الرئيسي هو قدم العقار وتهالكه، وقد شكّل النسبة الأكبر بإجمالي 140 حادثًا. تلاه اندلاع الحرائق بعدد 11 حادثًا، ثم الأعمال الإنشائية التي تسببت في 9 حوادث. كما وُثقت 4 حوادث لكل من: (انهيار عقار مجاور، العوامل المناخية). في حين جاءت الأسباب الأقل تسجيلًا متمثلة في: التنقيب عن الآثار (حادث واحد)، البناء المخالف (حادث واحد).



الخسائر البشرية وقاعدة البيانات

فيما يخص الخسائر البشرية الناتجة عن انهيار العقارات في مصر خلال النصف الأول من عام 2025، فقد تم رصد 197 مصابًا/ة (152 من الذكور - 45 من الإناث)، إلى جانب 99 قتيلاً/ة (55 من الذكور - 44 من الإناث).



يضم هذا التقرير قاعدة بيانات مفتوحة شاملة ومنقحة، لتشمل جميع حوادث الانهيارات خلال الفترة المذكورة تفصيليًا، من حيث الأبعاد الجغرافية والزمنية لكل واقعة، مواصفات العقار ونوعه وأسباب الانهيار، حجم الأضرار والخسائر البشرية بالتفصيل، الإجراءات السابقة واللاحقة لكل انهيار، الأرقام الرسمية المتعلقة بالواقعة، النصوص الموثقة للحوادث مع روابط منفصلة لجميع مصادر المعلومات.

يتضمن التقرير ملفًا إحصائيًا (Excel) يحتوي على ما يزيد عن 36 مؤشرًا رئيسيًا لأهم المتغيرات الواردة داخل قاعدة البيانات.

آليات جمع المعلومات ومنهجية البناء المعلومات:

تم تحديد الفترة الزمنية بداية من يناير 2025، وحتى نهاية يونيو 2025، أيضًا تم تحديد الفئة ونوع الوقائع التي يهدف البحث لرصدها وفقا لبعض المعايير المبدئية من تصور الباحث/ة وسيتم ذكرها لاحقًا في هذا الدليل.

أولاً مصادر المعلومات:

ثانوية كسياق علم اجتماع وأولية كسياق تأريخ وأرشفة، لا مركزية، تعتمد على وسائل الإعلام المحلية ذات الطابع اللا مركزي المنتشرة في المحافظات والتي تعتمد بصورة كبيرة على بيانات الجهات الرسمية اليومية والدورية، مما هو موثوق في بياناتها ونقلها حرفيًا. حيث أن هذا الملف يتضمن معلومات مستندة إلى حقائق (حادث، أبعاد واقعة، خسائر بشرية ومادية، إجراءات رسمية) وليس معلومات مستندة إلى روايات (كيف حدثت الواقعة ورواية كل طرف)، فتم الاقتصار في هذه النسخة من الدراسة المعلوماتية حول تلك المصادر.

ثانياً: منهجية جمع البيانات ومراحل التعامل معها

تتعمد على Methodology of Data Triangulation and Data Authentication المعروفة في العلوم الاجتماعية، حيث نقوم ببناء هرم معلوماتي ضخم متشابك متعدد المصادر لتثبيت كل ركن من أركانه، ويتم التحقق من المعلومات بمراحل مختلفة من المقارنة والتقييم ومراعاة عوامل التقادم والسياق والانحياز والمبالغة وفقر أو فرط المعلومات.

وبالتالي معظم الحالات المذكورة في قاعدة البيانات، يوجد لها أكثر من مصدر للمعلومة والمصادر جميعها واضحة تفصيلياً وبكل شفافية أمام كل حالة. خلال تعاملنا مع البيانات نقوم بعدة مراحل، أولها مرحلة فهم السياق وطبيعة تركيب البيانات ومصادر المعلومات، ثم مرحلة تفكيك المحتوى المعلوماتي وتجزئته إلى عناصر (متغيرات)، ثم مرحلة بناء تصنيفات للبيانات ثم مرحلة سد الفجوات المعلوماتية لأي من المتغيرات بإعادة بناء مستويات مصادر المعلومات، ثم مرحلة بناء بيانات وصفية للمتغيرات الأساسية، ثم مرحلة الاستنتاج للمعلومات الغير متوفرة بنسبة دقة 100%.

ومن ثم تأتي مرحلة الفرضيات Assumptions بنسبة دقة لا تقل عن 90 % ووفق معايير أكاديمية. وأخيراً مرحلة تقييم شامل لكم المعلومات والأرقام الناشئة من حيث واقعيتها ومعقوليتها وقد تكون هناك عمليات لاحقة من المراحل السابقة.

ثالثا: تصنيف المصادر

مصادر رسمية: وهي الوقائع والمعلومات المنقولة عن جهات ومصادر رسمية تابعة للدولة. بلغ عددها 4 مصادر رسمية (اليوم السابع- الوطن- المصري اليوم- صدى البلد)

رابعا : طرق رصد المعلومات

- تم استخدام كلمة البحث (انهيار - سقوط) للوصول لنتائج متعلقة بالوقائع التي يرصدها التقرير.
- تم الاعتماد على محركات البحث الداخلية للمصادر التي تم اعتمادها وهي (اليوم السابع، صدى البلد ، المصري اليوم ، الوطن)

خامسا: الأدوات المستخدمة في جمع البيانات وأرشفتها

استخدم برنامج SHEET EXCEL في إدخال البيانات، وتنظيفها، وإنتاج الأرقام.

سادسًا خريطة الرصد والإطار المفاهيمي:

1. **كود الواقعة:** يحتوي على ترقيم للوقائع من رقم 1 حتى 170 حادث انهيار

2. المسار الزمني

2.1. تاريخ الواقعة: هو تاريخ حدوث الواقعة وفق المعلومات المتاحة

2.2. التقسيم الشهري: يحدد فيه شهر حدوث الواقعة

3. المسار الجغرافي

- 3.1. الإقليم: يحدد فيه الإقليم الجغرافي الذي حدث فيه الواقعة، وينقسم إلى
- 3.1.1. محافظات إقليم القاهرة الكبرى: (القاهرة، الجيزة، القليوبية).
- 3.1.2. محافظات إقليم الإسكندرية: (الأسكندرية، البحيرة).
- 3.1.3. محافظات إقليم الدلتا: (القليوبية، الدقهلية، الشرقية، الغربية، المنوفية، البحيرة، كفر الشيخ، دمياط).
- 3.1.4. محافظات إقليم جنوب الصعيد: (سوهاج، قنا، الأقصر، أسوان)
- 3.1.5. محافظات إقليم وسط الصعيد: (أسيوط)
- 3.1.6. محافظات إقليم شمال الصعيد: (الفيوم، بني سويف، المنيا).
- 3.1.7. محافظات إقليم مدن القناة: (بورسعيد، الإسماعيلية، السويس).
- 3.1.8. المحافظات الحدودية: (شمال سيناء، جنوب سيناء، مطروح، البحرا الأحمر، الوادي الجديد).
- 3.2. المحافظة: هي المحافظة التي يقع بها المكان الذي شهد حدوث الواقعة، وشملت جميع محافظات الجمهورية.
- 3.3. دائرة الواقعة: يذكر فيه دائرة الواقعة كما ذكر في المصدر، أو يتم الاستدلال عليها من القسم الذي استقبل المبلغ بالواقعة أو من خلال المعلومات التفصيلية المتاحة عن مكان الواقعة.

4. تصنيف المكان

- 4.1.1. حضري: في وقوع الحادث في منطقة حضرية من المحافظات المركزية والمراكز الرئيسية لكل محافظة وحسب المعلومات المتوفرة بالمصادر.
- 4.1.2. ريفي: في حالة وقوع الحادث داخل إحدى القرى والنجوع والعزب وحسب المعلومات المتوفرة بنص المصدر.
- 4.1.3. بيانات تفصيلية عن المكان: وهي المعلومات الواردة بنص المصدر عن تفاصيل المكان، الذي حدث فيه الواقعة.

5. بيانات العقار

- 5.1. نوع العقار
 - 5.1.1. منشأة سكنية مشغولة: وهي المنشآت المخصصة للسكن والمأهولة بالبشر.
 - 5.1.2. منشأة سكنية خالية: وهي المنشآت المخصصة للسكن والغير مأهولة بالبشر.
 - 5.1.3. أخرى: تشمل المنشآت غير المخصصة للسكن مثل المنشآت الصناعية، التجارية، الدينية وغيرها.
- 5.2. طريقة البناء: متوسط العمر للمنشأة وتشمل (حديث، قديم، تحت الإنشاء).
- 5.3. عدد الطوابق: يتم تسجيل عدد الطوابق بالعقار حسب المعلومات المتوفرة بالمصدر.

5.4. عدد الشقق: يتم تسجيل عدد الشقق بكل طابق بالعقار حسب المعلومات المتوفرة بالمصدر.

5.5. عدد الأسر: يتم تسجيل عدد الأسر بالعقار حسب المعلومات المتوفرة بالمصدر.

5.6. عدد الأسر كما ورد بالخبر.

5.7. بيانات أخرى للعقار كما ورد بالخبر

6. بيانات واقعة الانهيار

6.1. نوع الإنهيار:

6.1.1. كلي: في حالة انهيار كل أجزاء العقار كاملة وبشكل كلي.

6.1.2. جزئي: في حالة انهيار جزء من العقار كالحائط والسلّم والشرفة والسقف أو طابق واحد من طوابقه.

6.2. بيانات الجزء المنهار كما وردت بالخبر

6.3. سبب الإنهيار:

6.3.1. قدم العقار وتهالكه: في حالة إذا كان العقار قديم وقابل للانهيار بسبب

عوامل زمنية، وفي الأغلب تكون لعقارات ذات بناء قديم، وهي الوضع الافتراضي الأكثر استعمالاً حال عدم التوصل إلى معلومات حول سبب الانهيار.

6.3.2. حريق: في حالة حدوث الأنهيار بسبب نشوب حريق أو اثر انفجار داخل أو خارج العقار.

- 6.3.3. التنقيب عن الآثار: في حالة انهيار المبني بسبب التنقيب عن الآثار.
- 6.3.4. أعمال انشائية: في حالة وجود أعمال انشائية/ هدم/ حفر داخل العقار
- 6.3.5. عوامل مناخية: في حالة انهيار العقار بسبب سوء الأحوال الجوية كالأمتار والرياح وشدة الأمواج.
- 6.3.6. عقار مخالف: في حالة الاستدلال من نص المعلومات الواردة أن العقار لا يطابق المواصفات الفنية الرسمية.
- 6.3.7. انهيار عقار مجاور له: في حالة انهيار العقار بسبب انهيار عقار آخر مجاور له.

7. آثار وكلفة مادية: يدرج بها الخسائر المادية الناتجة عن الانهيار وفقا لما ورد بنص المصدر.

8. بيانات المصابين

- 8.1. العدد الإجمالي: يشمل إجمالي عدد المصابين من ذكور وإناث وفقا لما ورد بنص المصدر.
- 8.2. الذكور: يشمل إجمالي عدد الذكور وفقا لما ورد بنص المصدر.
- 8.3. الإناث: يشمل إجمالي عدد الإناث وفقا لما ورد بنص المصدر.
- 8.4. بالغ: يشمل إجمالي عدد المصابين من البالغين وفقا لما ورد بنص المصدر.
- 8.5. قاصر: يشمل إجمالي عدد المصابين من القصر وفقا لما ورد بنص المصدر.

8.6. مسن: يشمل إجمالي عدد المصابين من المسنين وفقا لما ورد بنص المصدر.

8.7. بيانات المصابين كما وردت بالخبر.

9. بيانات القتلى

9.1. العدد الإجمالي: يشمل إجمالي عدد القتلى من ذكور وإناث وفقا لما ورد بنص المصدر.

9.2. الذكور: يشمل إجمالي عدد الذكور وفقا لما ورد بنص المصدر.

9.3. الإناث: يشمل إجمالي عدد الإناث وفقا لما ورد بنص المصدر.

9.4. بالغ: يشمل إجمالي عدد القتلى من البالغين وفقا لما ورد بنص المصدر.

9.5. قاصر: يشمل إجمالي عدد القتلى من القصر وفقا لما ورد بنص المصدر.

9.6. مسن: يشمل إجمالي عدد القتلى من المسنين وفقا لما ورد بنص المصدر.

9.7. بيانات القتلى كما وردت بالخبر.

10. بيانات القرارات السابقة

10.1. قرار سابق بترميم او ازالة كما ورد بالخبر.

10.2. قرار سابق بترميم او ازالة: يدرج "نعم" في حالة وجود قرار سابق، و "غير

محدد" في حالة عدم التواصل لمعلومات بشأنه وفقا للمعلومات المتاحة بالمصادر.

10.3. نوع القرار السابق

10.3.1 . ترميم: في حالة وجود قرار سابق بترميم العقار المنهار.

10.3.2 . إزالة: في حالة وجود قرار سابق بإزالة العقار المنهار.

10.3.3 . غير محدد: في حالة عدم التواصل لمعلومات بشأنه وفقا للمعلومات المتاحة بالمصادر.

10.4. وضع القرار السابق

10.4.1 . لم ينفذ

10.4.2 . قيد التنفيذ

10.4.3 . غير محدد

11. **بيانات الإجراءات/القرارات اللاحقة للانهيار:** تم إدراج بياناته كما وردت في الخبر

12. إجراءات السلطة المحلية

12.1.1. معاينة

12.1.2. إخلاء

12.1.3. إخلاء/ إزالة

12.1.4. إزالة (جزئية/كلية)

13. إجراءات السلطات الجنائية

13.1.1. ابلاغ/ تحرير محضر

13.1.2. ابلاغ/ تحرير محضر/ إحالة للنيابة

13.1. رقم محضر عن الواقعة: يدرج به بيانات المحضر وفقا للمعلومات الواردة.

14. **ملاحظات:** يدرج به بيانات أخرى متصلة بواقعة الانهيار.

15. **بيانات المصادر**

- 15.1. **نص المصدر:** يدرج به نص المصدر الرئيسي لاعتماد الواقعة
- 15.2. **رابط رسمي:** يدرج بها روابط المصادر الرسمية لاعتماد الواقعة.
- 15.3. **رابط صحفي:** يدرج روابط المصادر الصحفية لاعتماد الواقعة.

سابعًا: معايير إدراج الوقائع

1. **معياري وحدة العد:** كل صف في قاعدة البيانات يمثل حادث انهيار لعقار واحد، سواء كان كليًا أو جزئيًا، في مكان وزمان محدد.
2. **المسار الزمني:** يبدأ المسار الزمني للمرصد من 1 يناير 2025 حتى 30 يونيو 2025، وتم تقسيمه إحصائيًا بشكل شهري.
3. **المسار الجغرافي:** يشمل المرصد وقائع الانهيار في كافة محافظات الجمهورية فيما لم يتم التوصل إلى وقائع بمحافظة (مطروح-السويس-جنوب سيناء-الوادي الجديد-الأقصر-البحر الأحمر) وفقا لآلية الرصد المتبعة.
4. **إطار الرصد:** يشمل المرصد وقائع انهيار العقارات سواء كانت جزئية أو كلية داخل مصر، وقد تم استبعاد حوادث الانهيار للطرق، والممرات، والجسور، والكباري، والأسوار المحيطة بالمنشآت.

5. **فهرسة البيانات:** تمت فهرسة وترتيب قاعدة البيانات وفقاً للأعمدة التالية:

- التاريخ
- التقسيم الشهري
- المحافظة
- نوع العقار
- تصنيف المنشأة
- سبب الانهيار

6. **الخسائر البشرية:** تتضمن الخسائر البشرية كل حالات الوفاة أو الإصابة من السكان والمتواجدين داخل العقار، والمارين بالصدفة، وذلك وفقاً للمعلومات المتوفرة بالمصادر المعتمدة.

7. **مصطلح "غير محدد":** عند إدراج "غير محدد" في أي خانة، فهذا لا يعني نفي وجود المعلومة، بل يشير إلى عدم إمكانية الحصول عليها وفق آلية البحث المعتمدة.

8. **الرقم "0":** عند إدراج الرقم "0" في أعمدة الخسائر البشرية، لا يعني ذلك نفي وجود أي خسائر، بل يشير إلى عدم إمكانية الحصول على معلومات عنها وفق آلية البحث المعتمدة.

9. **المعلومات عن التعويضات:** المعلومات المسجلة حول توفير وحدات سكنية أو تعويض مالي لا تعني بالضرورة أنه تم تنفيذها بالفعل على أرض الواقع، ولكنها فقط معن من قبل جهات رسمية عبر وسائل الإعلام المختلفة.

10. **الهدف من الملف:** يُعد هذا الملف حصراً أولياً الغرض الرئيسي منه هو رسم الأنماط والسياق التفصيلي والداخلي للوقائع ومعطياتها وعناصرها، ولا يعبر بشكل كامل عن إجمالي حوادث الانهيار وإجمالي الخسائر البشرية والمادية على أرض الواقع وفق نفس المعايير المحددة.

11. **مراعاة الخصوصية:** تمت مراعاة مبدأي "عدم انتهاك الخصوصية" و "عدم جلب الضرر". كما أن "دفتر أحوال" غير مسؤولة عن مدى مهنية ما هو منشور عبر الوسيلة الإعلامية المشار إليها. مع مراعاة أنه هناك روابط محذوفة أو قد يتم حذفها أو تغييرها لاحقاً بسبب التقادم الزمني وتغيير الروابط أو غلق المنصات والمنافذ الإعلامية.

ثامنا: الفرضيات والاستنتاجات المتصلة بإدراج البيانات

في بعض الحالات، لا يوفر المصدر الناقل لتفاصيل الواقعة معلومات كاف وهامة. لذلك، قمنا باستنتاج/افتراض تلك البيانات في نطاق ضيق، وبناءً على دلالات منطقية متعلقة بنمط الوقائع وتكرارها، وهي موضحة في هذا التقرير:

أولاً: افتراض التاريخ

• في عمود "التاريخ" تم افتراض الآتي:

إذا كان الخبر يغطي الواقعة بعد حدوثها ونستدل على ذلك من سياق السرد ومرحلة سير الإجراءات الرسمية، ولم يذكر الخبر تاريخ الواقعة يتم افتراض أن تاريخ حدوث الواقعة هو تاريخ النشر.

ثانياً: افتراض الموقع

- في حالة عدم ذكر دائرة الواقعة، يتم الاستدلال عليها من خلال المنطقة أو قسم الشرطة المُستقبل للبلاغ، أو دائرة النيابة التي تحقق في الواقعة.
- في عمود "تصنيف مكان الواقعة"، في حالة إذا لم يتم الاستدلال على بيانات تفصيلية لطبيعة المكان، يُدرج "ريفي" إذا المكان يقع جغرافيًا داخل القرى، المراكز، أو الأقاليم النائية بالمحافظات.

ثالثاً: افتراض نوع العقار

- في عمود "نوع العقار"، في حالة إذا تم إخلاء العقار من السكان -أو هروب السكان- قبيل الانهيار مباشرة، يُدرج "منشأة سكنية مشغولة".
- في عمود "تصنيف المنشأة"، في حالة إذا كان العقار دون (المنشآت السكنية المشغولة والغير مشغولة) يدرج "أخرى".

رابعاً: افتراض طريقة البناء

- في عمود "طريقة البناء"، إذا لم يتم الاستدلال على طريقة بناء العقار، يتم افتراض أنه "بناء قديم" في الحالات التالية:
 - إذا كان سبب الانهيار سوء الأحوال الجوية.
 - إذا كان السبب تسريب مياه جوفية/صرف صحي.
 - إذا كان السبب أعمال إنشائية داخل أو خارج العقار.
 - وفق الطبيعة الجغرافية للمكان، وخاصة إذا كان ذا طبيعة ريفية.

خامساً: افتراض بيانات العقار

- في أعمدة "بيانات العقار"، في حالة إذا لم يتم التوصل إلى بيانات العقار يتم افتراض أنه مكون من "طابقين"، وبكل طابق "شقتين"، وبكل شقة "أسرة واحدة".
- في حالة إذا أشار المصدر إلى أن الانهيار حدث في الطابق الأرضي، ولم يتم التوصل إلى عدد الطوابق، يتم افتراض أن العقار مكون من "طابقين"، وبكل طابق "شقتين"، وبكل شقة "أسرة واحدة".

سادساً: افتراض الوفيات والإصابات

- في حالة عدم توفر معلومات حول حالة وفاة أو إصابة معينة، يتم افتراض أنها لذكر بالغ، وفي حالة عدم توفرها حول عدد الوفيات أو الإصابات، يتم افتراض أنها "0" إلى أن يثبت العكس.

سابعاً: افتراض سبب الانهيار

- في عمود "سبب الانهيار"، في حالة إذا لم يستدل على سبب انهيار العقار، يُدرج "قدم العقار وتهالكه".

ثامناً: افتراض الإجراءات

- في عمود "إجراءات السلطات المحلية والجنائية"، إذا لم يستدل على الإجراء وتم رصد معلومات تفيد بالمعاينة، يفترض أنه (معاينة) للسلطات المحلية - (احالة للنيابة) للسلطات الجنائية.

تاسعا: الإشكاليات والتحديات

وجود فجوات معلوماتية بالمحافظات الحدودية والأماكن النائية.
وجود فجوات معلوماتية بالتفاصيل الاطارية المتصلة ببيانات المكان والبناء
والخسائر البشرية والمادية.
قصور بالتغطية الصحفية والتتبع الدوري للإجراءات الرسمية السابقة واللاحقة
للحادث.