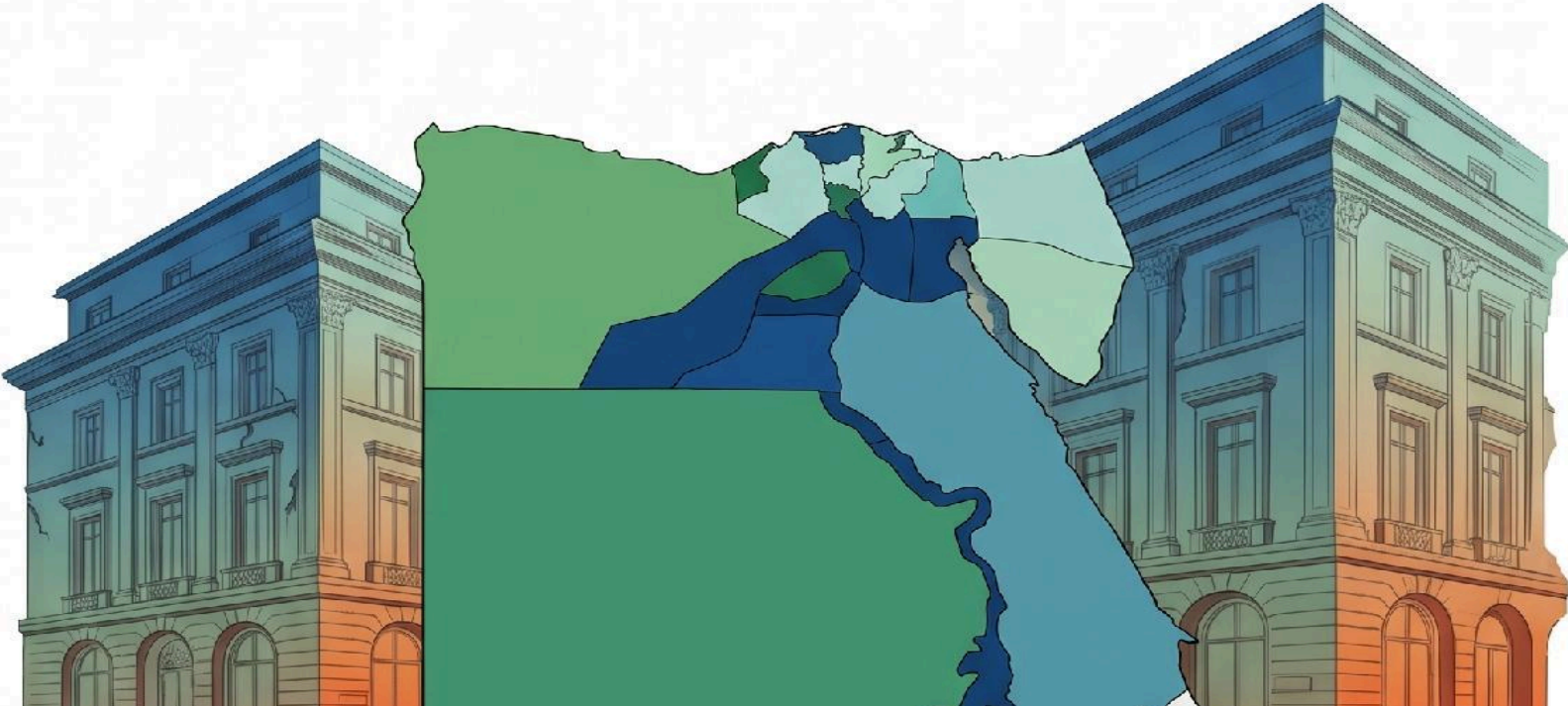


تقرير إحصائي نصف سنوي: انهيار المنشآت في مصر النصف الأول من عام 2026

أحد مخرجات زمالة البيانات (دفتر أحوال لأبحاث البيانات)



مرصد انهيار المنشآت داخل مصر النصف الأول من 2026

مخرج من زمالة البيانات_دفتر أحوال لأبحاث البيانات

تنفيذ قاعدة البيانات

علياء ياسر

أميرة موسي

محمود ناصر

إعداد دليل قاعدة البيانات

علياء ياسر

محمود ناصر

نظرة عامة:

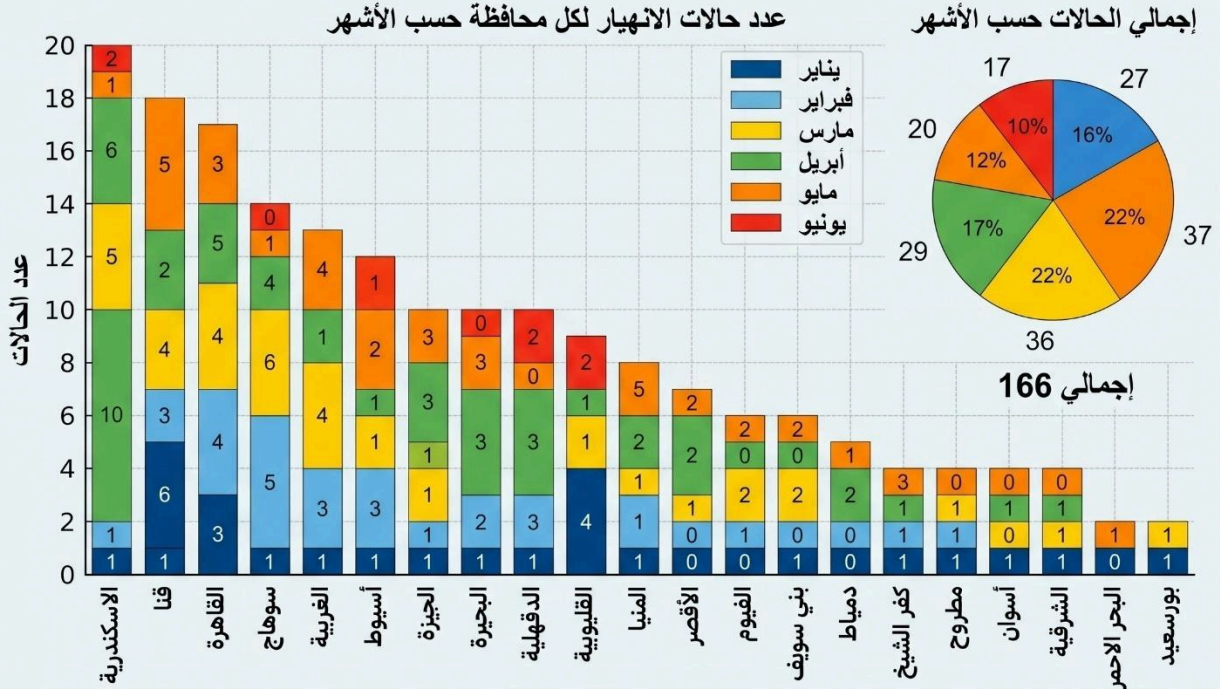
يهدف هذا الإصدار إلى رصد حوادث انهيارات العقارات في مصر خلال النصف الأول من عام 2026، حيث تم رصد 166 حادث انهيار في جميع محافظات الجمهورية ماعدا "الوادي الجديد وشمال سيناء و جنوب سيناء و السويس"، وقد تم رصد 28 حادث انهيار كلي و137 حادث انهيار جزئي و1 غير محدد ، وبلغ عدد المصابين 214 مصاب (144 ذكر -70 أنثى) وعدد الوفيات 72 حالة وفاة (50 ذكر - 22 أنثى) ، وذلك وفقا للمنهجية والمعايير المحددة، مع مراعاة عدم احتواء التقرير على حالات التدخل المباشر للعنصر البشري مثل الهدم أو التفجير العمد كما لا يشمل حالات التصدع أو ميل أو إخلاء العقار دون حدوث انهيار لجزء ما.

أوضح المسار الجغرافي أن محافظتي الاسكندرية وقنا شملتا العدد الأكبر من الانهيارات والذي تمثل في 20 انهيار لكل محافظة منهم، ثم تليها القاهرة بواقع 16 حادث انهيار ،بينما سجلت محافظتي البحر الأحمر وبورسعيد العدد الأقل من إجمالي عدد الوقائع حيث شمل واقعة واحدة لكل محافظة منهم.

وبالنسبة للمسار الزمني سجل شهر مارس العدد الأكبر من الوقائع 37 واقعة ، ويليه شهر ابريل ب36 واقعة، بينما رصد شهر فبراير العدد الأقل بواقع 17 واقعة.

إحصائيات مرصد انهيار العقارات لعام 2026 (التقسيم الجغرافي الشهري)

ملخص البيانات من النصف الأول من العام



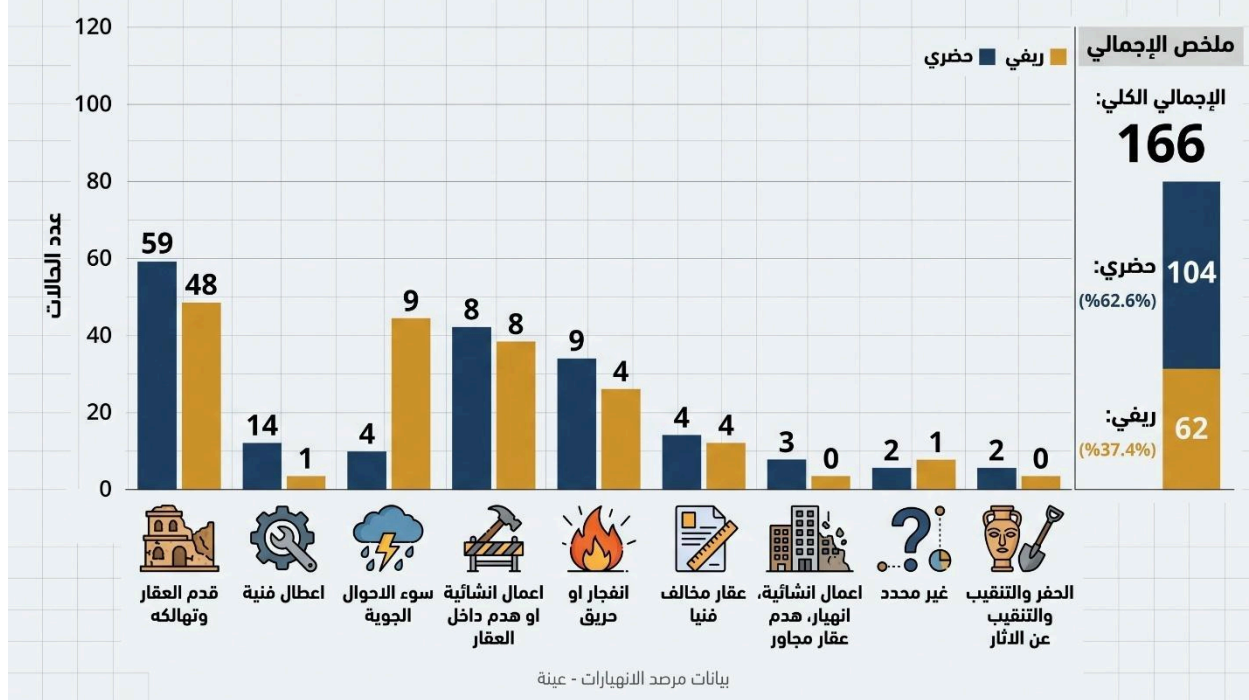
النقاط الرئيسية

- الإسكندرية هي المحافظة الأكثر تضرراً بـ 20 حالة.
- أبريل كان الشهر الأكثر تسجيلاً بـ 36 حالة.
- الربع الثاني (أبريل-يونيو) سجل زيادة بنسبة 49% في الحالات.
- هناك حاجة ماسة لبرامج الصيانة في المحافظات عالية الخطورة.
- الإسكندرية هي المحافظة الأكثر تضرراً بـ 20 حالة.
- أبريل كان الشهر الأكثر تسجيلاً بـ 36 حالة.
- الربع الثاني (أبريل-يونيو) سجل زيادة بنسبة 49% في الحالات.
- هناك حاجة ماسة لبرامج الصيانة في المحافظات عالية الخطورة.

وبالنسبة لتصنيف مكان العقار المنهار ، تم رصد 104 حادث انهيار بعقار حضري ، و 62 واقعة حادث بعقار بـ مكان ريفي، فيما بلغت الانهيار الكلي 28 حادث و 137 حادث انهيار جزئي و 1 غير محدد.

ورصد التقرير مسارا إحصائيا متصلا بسبب الانهيار، حيث كان السبب الرئيسي في انهيار العقارات هو "قدم العقار وتهالكه" حيث حصد العدد الأكبر بإجمالي 107 حادث، يليه وجود " أعطال فنية " بإجمالي 14 حادث، فيما حصد " الحفر والتفتيب عن الاثار " العدد الأقل بإجمالي 2 حادث.

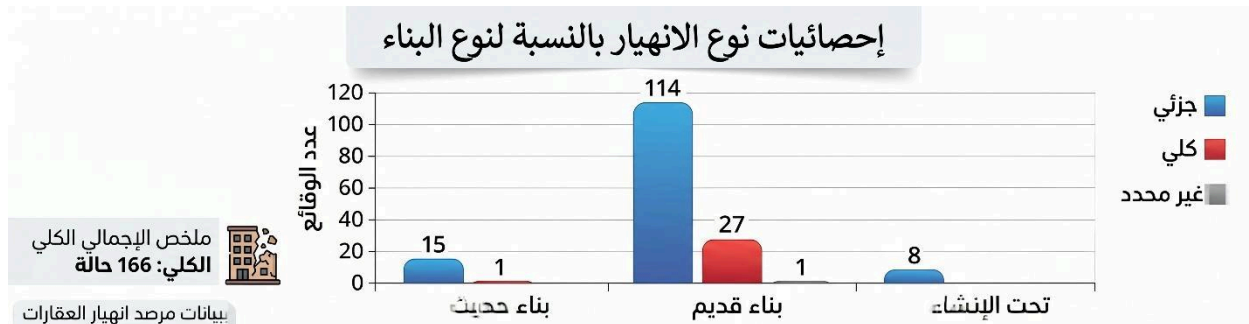
سبب الانهيار حسب تصنيف مكان الانهيار



رصد التقرير مسارا متصلا بنوع العقار حيث بلغت حوادث الانهيار للعقارات السكنية المأهولة بالسكان العدد الأكبر بإجمالي 98 حادث، تليها المنشآت السكنية غير المأهولة بإجمالي 35 حادث، تليها المنشآت التجارية بإجمالي 10 حادث.

فيما اتضح أن العقارات القديمة هي الأكثر عرضة للانهيار حيث حصدت العدد الأكبر بإجمالي 142 حادث يليها العقارات حديثة البناء بإجمالي 16 حادث، يليها العقارات تحت الإنشاء بإجمالي 8 حادث.

إحصائيات نوع الانهيار بالنسبة لنوع البناء



أما بالنسبة للخسائر البشرية الناتجة عن انهيار العقارات في مصر خلال النصف الأول من عام 2026 حيث تم رصد عدد المصابين 214 مصاب (144 ذكور - 70 إناث) وعدد الوفيات 72 حالة وفاة (50 ذكور - 22 إناث).

يضم التقرير قاعدة بيانات مفتوحة شاملة ومُنقحة بكل حوادث الانهيارات تفصيلياً، من حيث الأبعاد الجغرافية والزمنية لكل واقعة ومواصفات العقار ونوع وأسباب الانهيار وآثار الضرر وحجم الخسائر البشرية تفصيلياً والإجراءات السابقة واللاحقة لكل انهيار على حدة وأرقام رسمية عن الواقعة والنص الموثق للواقعة مع روابط منفصلة لجميع مصادر المعلومات.

آليات جمع المعلومات ومنهجية البناء المعلوماتي:

تم تحديد الفترة الزمنية بداية من يناير 2026 وحتى نهاية يونيو 2026 ، أيضاً تم تحديد الفئة ونوع الوقائع التي يهدف البحث لرصدها وفقاً لبعض المعايير المبدئية من تصور الباحث/ة وسيتم ذكرها لاحقاً في هذا الدليل

أولاً مصادر المعلومات:

ثانوية كسياق علم اجتماع وأولية كسياق تأريخ وأرشفة، لا مركزية، تعتمد على وسائل الإعلام المحلية ذات الطابع اللامركزي المنتشرة في المحافظات والتي تعتمد بصورة كبيرة على بيانات الجهات الرسمية اليومية والدورية، مما هو موثوق في بياناتها ونقلها حرفياً. حيث أن هذا الملف يتضمن معلومات مستندة إلى حقائق (حادث، أبعاد واقعة، خسائر بشرية ومادية، إجراءات رسمية) وليس معلومات مستندة إلى روايات (كيف حدثت الواقعة ورواية كل طرف)، فتم الاختصار في هذه النسخة من الدراسة المعلوماتية حول تلك المصادر.

ثانياً: منهجية جمع البيانات ومراحل التعامل معها

تعتمد على Methodology of Data Triangulation and Data Authentication المعروفة في العلوم الاجتماعية، حيث نقوم ببناء هرم معلوماتي ضخم متشابك متعدد المصادر لتثبيت كل ركن من أركانه، ويتم التحقق من المعلومات بمراحل مختلفة من المقارنة والتقييم ومراعاة عوامل التقادم والسياق

والانحياز والمبالغة وفقر أو فرط المعلومات. وبالتالي معظم الحالات المذكورة في قاعدة البيانات، يوجد لها أكثر من مصدر للمعلومة والمصادر جميعها موضحة تفصيلاً وبكل شفافية أمام كل حالة. خلال تعاملنا مع البيانات نقوم بعدة مراحل، أولها مرحلة فهم السياق وطبيعة تركيب البيانات ومصادر المعلومات، ثم مرحلة تفكيك المحتوى المعلوماتي وتجزئته إلى عناصر (متغيرات)، ثم مرحلة بناء تصنيفات للبيانات ثم مرحلة سد الفجوات المعلوماتية لأي من المتغيرات بإعادة بناء مستويات مصادر المعلومات، ثم مرحلة بناء بيانات وصفية للمتغيرات الأساسية، ثم مرحلة الاستنتاج للمعلومات الغير متوفرة بنسبة دقة 100%، ثم مرحلة الفرضيات Assumptions بنسبة دقة لا تقل عن 90% ووفق معايير أكاديمية. وأخيراً مرحلة تقييم شامل لكم المعلومات والأرقام الناشئة من حيث واقعيته و معقوليتها وقد تكون هناك عمليات لاحقة من المراحل السابقة.

ثالثاً تصنيف المصادر:

اعتمد البحث على تصنيف المصادر على:

وقائع مرصودة مباشرة عن جهات صحفية إما عن لسان أصحاب الواقعة أو عن طريق التغطية الإعلامية/الصحفية للواقعة وبلغ عددها 166 مصدر.

رابعاً: طرق رصد المعلومات:

- تم استخدام كلمة البحث (انهيار - سقوط) للوصول لنتائج متعلقة بالوقائع التي يرصدها التقرير.
- تم استخدام مواقع الأرشفة الإخباري (اليوم السابع، صدي البلد، المصري اليوم) .

خامساً: الأدوات المستخدمة في جمع البيانات وأرشفتها

- استخدم برنامج EXCEL SHEET في إدخال البيانات، وتنظيفها، وإنتاج الأرقام.

سادساً: خريطة الرصد والإطار المفاهيمي

1. كود الواقعة: يحتوي على ترقيم للوقائع من رقم 1 حتى 166 حادث انهيار.

2. المسار الزمني:

2.1. تاريخ الواقعة: هو تاريخ حدوث الواقعة وفق المعلومات المتاحة.

2.2. التقسيم الشهري: هو تقسيم كل شهر على حدى.

3. المسار الجغرافي

3.1. الإقليم: ويحدد فيه الإقليم الجغرافي الذي حدث فيه الواقعة، وينقسم إلى:

3.1.1. المحافظات المركزية: (القاهرة، الجيزة، الإسكندرية).

3.1.2. محافظات الصعيد: (الفيوم، بني سويف، المنيا، أسيوط، سوهاج، قنا، الأقصر، أسوان).

3.1.3. محافظات الدلتا: (القليوبية، الدقهلية، الشرقية، الغربية، المنوفية، البحيرة، كفر الشيخ، دمياط).

3.1.4. مدن القناة: (بورسعيد، الإسماعيلية، السويس).

3.1.5. المحافظات الحدودية: (شمال سيناء، جنوب سيناء، مطروح، البحر الاحمر، الوادي الجديد).

3.2. المحافظة: هي المحافظة التي يقع بها المكان الذي شهد حدوث الواقعة، وشملت جميع محافظات الجمهورية.

3.3. دائرة الواقعة: يذكر فيه دائرة الواقعة كما ذكر في المصدر، أو يتم الاستدلال عليها من القسم الذي استقبل بلاغ بالواقعة أو من خلال المعلومات التفصيلية المتاحة عن مكان الواقعة.

4. تصنيف المكان:

4.1.1. حضري: في وقوع الحادث في منطقة حضرية من المحافظات المركزية والمراكز

الرئيسية لكل محافظة وحسب المعلومات المتوفرة بالمصادر.

4.1.2. ريفي: في حالة وقوع الحادث داخل إحدى القرى والنجوع والعزب وحسب المعلومات

المتوفرة بنص المصدر.

4.2. بيانات تفصيلية عن المكان: وهي المعلومات الواردة بنص المصدر عن تفاصيل المكان.

5. بيانات العقار

5.1. نوع العقار

5.1.1. منشأة سكنية مشغولة: وهي المنشآت المخصصة للسكن والمأهولة بالبشر.

5.1.2. منشأة سكنية خالية: وهي المنشآت المخصصة للسكن والغير مأهولة بالبشر.

5.1.3. منشأة خدمية: وهي كل منشأة مخصصة لتقديم الخدمات الصحية والتعليمية الحكومية والغير حكومية .

5.1.4. منشأة دينية: وهي كل منشأة مخصصة لأداء الشعائر الدينية الحكومية والغير حكومية

5.1.5. منشأة تجارية: وهي كل منشأة مخصصة لبيع وشراء الاحتياجات والتجارة والصناعة.

5.1.6. منشأة رياضية /ترفيهية: مثل الأندية ومباني مخصصة للترفيه.

5.1.7. تحت الانشاء: أي مبني مازال تحت الانشاء حيث وقوع الانهيار,

5.2. عدد الطوابق: يتم تسجيل عدد الطوابق بالعقار حسب المعلومات المتوفرة بالمصدر.

6. بيانات واقعة الانهيار

6.1. نوع الانهيار:

6.1.1. كلي: في حالة انهيار كل أجزاء العقار كاملة وبشكل كلي.

6.1.2. جزئي: في حالة انهيار جزء من العقار كالحائط والسلّم والشرفة والسقف او طابق واحد من طوابقه.

6.2. بيانات الجزء المنهار كما وردت بالخبر.

6.3. سبب الانهيار:

6.3.1. أعمال انشائية او هدم داخل العقار: في حالة وجود أعمال انشائية/ هدم/ حفر داخل العقار.

6.3.2. أعمال انشائية/انهيار/هدم عقار مجاور: في حالة وجود أعمال انشائية/ هدم/ حفر بعقار مجاور او بالشارع الكائن به العقار.

6.3.3. الحفر والتنقيب عن الآثار: في حالة انهيار المبني بسبب التنقيب عن الآثار.

6.3.4. انفجار او حريق: في حالة حدوث الانهيار بسبب نشوب حريق أو اثر انفجار داخل أو خارج العقار،

6.3.5. سوء الأحوال الجوية: في حالة انهيار العقار بسبب سوء الأحوال الجوية كالأمطار والرياح وشدة الأمواج.

6.3.6. عقار مخالف فنيا: في حالة الاستدلال من نص المعلومات الواردة أن العقار لا يطابق المواصفات الفنية الرسمية.

6.3.7. قدم العقار وتهالكه: في حالة إذا كان العقار قديم وقابل للانهيار بسبب عوامل زمنية، وفي الأغلب تكون لعقارات ذات بناء قديم، وهي الوضع الافتراضي الأكثر استعمالاً حال عدم التوصل إلى معلومات حول سبب الانهيار.

6.3.8. أعطال فنية: في حالة انهيار العقار بسبب تراكم المياه الجوفية وتسريب مياه الصرف الصحي، أو تعطل المصاعد.

6.3.9. غير محدد: في حالة إذا لم يتم التوصل لسبب الانهيار وفقا للمعلومات المتوفرة بالمصادر.

7. بيانات المصابين:

7.1. العدد الإجمالي: يشمل إجمالي عدد المصابين من ذكور وإناث وفقا لما ورد بنص المصدر.

7.2. الذكور: يشمل إجمالي عدد الذكور وفقا لما ورد بنص المصدر.

7.3. الإناث: يشمل إجمالي عدد الإناث وفقا لما ورد بنص المصدر.

7.4. بيانات المصابين كما وردت بالخبر.

8. بيانات القتلى:

8.1. العدد الإجمالي: يشمل إجمالي عدد القتلى من ذكور وإناث وفقا لما ورد بنص المصدر.

8.2. الذكور: يشمل إجمالي عدد الذكور وفقا لما ورد بنص المصدر.

8.3. الإناث: يشمل إجمالي عدد الإناث وفقا لما ورد بنص المصدر.

8.4. بيانات القتلى كما وردت بالخبر.

9. بيانات القرارات السابقة

9.1. قرار سابق بترميم أو إزالة كما ورد بالخبر.

9.2. قرار سابق بترميم أو إزالة: يدرج "نعم" في حالة وجود قرار سابق، و "غير محدد" في حالة عدم التواصل لمعلومات بشأنه وفقا للمعلومات المتاحة بالمصادر.

9.3. نوع القرار السابق

9.3.1. ترميم.

9.3.2. إخلاء

9.3.3. إزالة

9.3.4. إزالة/ إخلاء

9.3.5. غير محدد.

9.4. وضع القرار السابق:

9.4.1. تم التنفيذ.

9.4.2. تنفيذ جزئي

9.4.3. لم يتم التنفيذ.

9.4.4. غير محدد.

10. بيانات الاجراءات/القرارات اللاحقة للانهيـار

10.1.1. بيانات الدعم

10.1.1.1. تعويض مالي

10.1.1.2. تعويض مالي – توفير سكن بديل.

10.1.1.3. توفير سكن بديل.

10.1.1.4. غير محدد.

10.1.2. اجراءات/قرارات السلطات المحلية : يدرج بها الاجراء والقرارات الصادرة من السلطات

المحلية بعد الانهيـار سواء كانت معاينة، اخلاء او ترميم او إزالة وفقا للمعلومات المتوفرة بالمصادر.

10.1.3. رقم محضر عن الواقعة: يدرج به بيانات المحضر وفقا للمعلومات الواردة بالمصادر.

11. ملاحظات: يدرج به بيانات أخرى متصلة بواقعة الانهيـار.

12. بيانات المصادر:

12.1. نص المصدر: يدرج في نص المصدر الرئيسي لاعتماد الواقعة.

سابعا: معايير إدراج الوقائع

1. معيار وحدة العد: كل صف يعبر عن حادث انهيـار عقار واحد بشكل كلي أو جزئي في مكان وزمان

محدد.

2. بدأ المسار الزمني للمرصد من 1 يناير 2026 حتى 30 يونيو 2026.
3. يشمل المسار الجغرافي كافة محافظات الجمهورية فيما لم يتم التوصل لأية وقائع بمحافظات السويس، شمال سيناء، جنوب سيناء، الوادي الجديد وفقاً لآلية الرصد المتبعة.
4. يشمل المرصد وقائع انهيار العقارات سواء كانت جزئية أو كلية داخل مصر كما تم استبعاد حوادث الانهيار للطرق والممرات والجسور والكباري.
5. تمت فهرسة وترتيب قاعدة البيانات وفقاً للأعمدة التالية:

a. التاريخ

b. المحافظة

c. سبب الانهيار

2. تتضمن الخسائر البشرية كل حالات الوفاة أو الإصابة من السكان والمتواجدين داخل العقار والمارين بالصدفة وفقاً للمعلومات المتوفرة بالمصادر المعتمدة.
3. عند إدراج "غير معلوم" أو "غير محدد" أو "غير متاح" في أي خانة فهذا لا يعني نفي وجود المعلومة وإنما لم تكن هناك إمكانية في الحصول عليها وفق آلية البحث المعتمدة.
4. عند إدراج الرقم "0" بأعمدة الخسائر البشرية فهذا لا يعني نفي وجود المعلومة وإنما لم تكن هناك إمكانية في الحصول عليها وفق آلية البحث المعتمدة.
5. المعلومات المسجلة عن توفير وحدات سكنية أو تعويض مالي ليس بالضرورة أنه تم تنفيذها بالفعل على أرض الواقع، ولكنها فقط مُعلنة من قبل جهات رسمية عبر وسائل الإعلام المختلفة.
6. الملف يعد حصراً أولاً الغرض الرئيسي منه رسم الأنماط والسياق التفصيلي والداخلي للوقائع ومعطياتها وعناصرها، ولا يعبر بشكل كامل عن إجمالي حوادث الانهيار وإجمالي الخسائر البشرية والمادية على أرض الواقع وفق نفس المعايير المحددة.

7. تمت مراعاة مبدئي "عدم انتهاك الخصوصية" و "عدم جلب الضرر"، ودفتر أحوال غير مسؤولة عن مدى مهنية ما هو منشور عبر الوسيلة الإعلامية المشار إليها. مع مراعاة أنه هناك روابط محذوفة أو قد يتم حذفها أو تغييرها لاحقاً بسبب التقادم الزمني وتغيير الروابط أو غلق المنصات والمنافذ الإعلامية.

ثامناً: الفرضيات والاستنتاجات المتصلة بإدراج البيانات

في بعض الحالات لا يوفر المصدر الناقل لتفاصيل الواقعة معلومات كافية وهامة، لذلك قمنا باستنتاج / افتراض تلك البيانات في نطاق ضيق وبناء على دلالات منطقية متعلقة بنمط الوقائع وتكرارها، وهي في هذا التقرير.

• في عمود التاريخ تم افتراض الآتي:

1. إذا كان الخبر يغطي الواقعة بعد حدوثها ونستدل على ذلك من سياق السرد ومرحلة سير الإجراءات الرسمية ولم يذكر الخبر تاريخ الواقعة يتم افتراض أن تاريخ حدوث الواقعة هو تاريخ النشر.
- في حالة عدم ذكر دائرة الواقعة يتم الاستدلال عليها من خلال المنطقة أو قسم الشرطة المستقبل للبلاغ، أو دائرة النيابة التي تحقق في الواقعة.
- في عمود "تصنيف المكان" في حالة إذا لم يستدل على بيانات تفصيلية لطبيعة المكان يدرج "ريفي" إذا المكان يقع جغرافياً داخل القري المراكز والأقاليم النائية أو في منطقة صحراوية بالمحافظات.
- في عمود "تصنيف المنشأة" في حالة إذا تم إخلاء العقار من السكان - أو هروب السكان - قبيل الانهيار مباشرة، يدرج "منشأة سكنية مشغولة".
- في عمود "طريقة البناء" إذا لم يستدل على طريقة بناء العقار يتم افتراض أنه "بناء قديم" في الحالات التالية:

- إذا كان سبب الانهيار سوء الأحوال الجوية.
- إذا كان سبب تسريب مياه جوفية/صرف صحي.
- إذا كان سبب أعمال انشائية داخل أو خارج العقار.

- وفق الطبيعة الجغرافية للمكان وخاصة إذا كان ذو طبيعة ريفية.
- في حالة عدم توفر معلومات حول حالة وفاة أو إصابة معينة يتم افتراض أنها لذكر بالغ، وفي حالة عدم توفرها حول عدد الوفيات أو الإصابات يتم افتراض أنها "0" إلى أن يُثبت العكس.
- في عمود "سبب الانهيار" في حالة إذا لم يستدل على سبب انهيار العقار يدرج "قدم العقار وتهالكه".
- في عمود "إجراءات السلطات المحلية والجنائية" التي لم يستدل علي الإجراء وتم رصد معلومات تفيد بالمعاناة والإخلاء يفترض انه "أخطار/بلاغ"

تاسعا: الإشكاليات والتحديات

- وجود فجوات معلوماتية بالمحافظات الحدودية والأماكن النائية.
- وجود فجوات معلوماتية بالتفاصيل الاطارية المتصلة ببيانات المكان والبناء والخسائر البشرية والمادية.
- قصور بالتغطية الصحفية والتتبع الدوري للإجراءات الرسمية السابقة واللاحقة للحدث.